

编号：LLYH2023-024

土地勘测定界技术报告书

用地单位：岚县人民政府

项目用地名称：岚县 年第 批次建设用地项目

勘测定界单位：吕梁市一弘测绘服务有限公司



2023年12月1日

目 录

1、 测绘资质证书复印件	2
2、 土地勘测定界技术说明	3-5
3、 勘测定界表	6
4、 土地分类面积表	7-11
5、 项目用地范围略图	12
6、 土地利用现状	13
7、 界址点坐标成果表	14-15
8、 界址点点之记	16
9、 勘测定界图	17



乙级测绘资质证书

专业类别：乙级摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程***

单位名称：吕梁市弘测绘服务有限公司

注册地址：山西省吕梁市离石区滨河街道永宁东路工商银行家属院1号1单元602室

法定代表人：闫文慧

证书编号：乙测资字145066667

有效期至：2028年3月30日



发证机关

2023年3月31日



土地勘测定界技术说明

为测定岚县 年 第 批次建设用地项目的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受岚县人民政府的委托，由吕梁市一弘测绘服务有限责任公司对该项目进行土地勘测定界。

一、 工程项目勘测定界依据

- 1、 执行《全球定位系统（GPS）测量规范》（CH2001-92）
- 2、 执行《工程测量规范》GB50026-93
- 3、 TD/T1055-2019《第三次全国土地调查技术规程》；
- 4、 TD1001《城乡地籍调查规程》；
- 5、 GB/T 21010-2007《土地利用现状分类》；
- 6、 执行《1：500、1：1000、1：2000地形图图式》（GB/T7929-1995）
- 7、 执行国土资源部《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）

二、 施测单位及日期

该项目勘测定界由吕梁市一弘测绘服务有限责任公司承担
2023年11月25日至2023年12月1日完成外业作业及内业整理。

三、 勘测定界外业调查情况

依据《土地利用现状调查技术规程》、《城乡地籍调查技术规程》、《确定土地所有权和使用权的若干规定》等规程，用地单

位、勘测单位等共同到现场指界，勘测技术人员进行了实地测绘，确定了权属界线、项目占地界线。经调查，本项目使用东村镇天洼村、东村土地。

依据岚县第三次土地调查 1:1 万土地利用现状图（2022 年度土地变更数据），经现场核实，该项目用地范围内及其附近的各土地利用类型界线与实地一致。

将以上外业调查核实的情况准确无误的测绘、转绘到工作底图上，并标注三级土地利用类型编号。

四、勘测定界外业测量情况

坐标系统采用 2000 国家大地坐标系，3 度带，中央子午线 111 度，高程基准采用 1985 年国家高程基准。埋设界址 29 个，实测方法是极坐标法，以国家三角点作为起始数据，采用南方银河 6 卫星定位仪（RTK）确定界址点坐标。

五、勘测定界面积量算与汇总情况

将勘测定界外业采集的界址点数据导入计算机中，在 CASS9.1 土地勘测定界版软件平台下，结合外业实地绘制的草图，准确绘制用地范围，并进行实际用地面积汇总，本项目实测用地面积 3.1779 公顷。

六、相关情况说明

选用第三次土地调查 1:1 万土地利用现状图，作为工作底图。内业采用 AutoCAD 绘制勘测定界图，各种内业资料均进行

自检，符合《规程》要求。



勘测定界表

单位名称		经办人												
单位地址		电 话												
主管部门		土地用途												
土地座落	东村镇东村、天洼村													
相关文件														
图 幅 号	J49G042059													
勘测 面积 (公 顷)	地类 所有权	农用地				建设用地			未利用地			合计		
		耕地	林地	草地	交通运 输用地	小计	公用设 施用地	交通服务 场用地	小计	其他土 地	水域及 水利设 施用地		小计	
	集体	0.2299	2.6016	0.2782		3.1097	0.0659	0.0023	0.0682					3.1779
	国有													
	合计	3.1097				0.0682							3.1779	
基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注														
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>单位负责人：闫文慧</p> <p>审 核 人：贾志军</p> <p>目负责人：张北拴</p> <p style="margin-top: 20px;">盖 章：</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>														
2023年12月1日														

土地分类面积表

面积单位：公顷

镇	村	图斑 编号	地类 代码	权属 性质	地类面积	农用地				建设用地			未利用地				
						耕地	林地		草地	交通用地	工矿仓储 用地	公共管理与 公共服务	交通运输用 地	水域及水利设 施用地		其他土 地	
							旱地	乔木林地						其他林地	其他草地		农村道路
东村	天洼	632	0103	集体	0.2202	0.2202											
东村	天洼	960	0307	集体	0.8689			0.8689									
东村	天洼	961	0307	集体	0.9181			0.9181									
东村	天洼	476	0307	集体	0.0334			0.0334									
东村	天洼	976	0404	集体	0.2782				0.2782								
东村	天洼	635	0809	集体	0.0135						0.0135						
东村	东村	240	0301	集体	0.6518		0.6518										
东村	东村	241	0307	集体	0.1294			0.1294									
东村	东村	236	0809	集体	0.0524						0.0524						



土地分类面积表

面积单位：公顷

镇	村	图斑 编号	地类 代码	权属 性质	地类面积	农用地				建设用地			未利用地				
						耕地		林地		草地	交通用地	工矿仓储 用地	公共管理与 公共服务	交通运输用 地	水域及水利设施 用地		其他 土地
						旱地	乔木林地	其他林地	其他草地	农村道路	工业用地	公用设施用 地	交通服务场 站用地	河流水面	内陆滩 涂	裸土 地	
东村	东村	288	1005	集体	0.0023							0.0023					
东村	东村	332	0103	集体	0.0097	0.0097											
合计					3.1779	0.2299	0.6518	1.9498	0.2782			0.0659	0.0023				



土地分类面积表

面积单位：公顷

权属单位	农用地					建设用地		未利用地		合计	备注
	旱地	乔木林地	其他林地	其他草地	农村道路	公共管理与公共服务	交通运输用地	河流水面	内陆滩涂		
天洼	0.2202		1.8204	0.2782		0.0135				2.3323	
东村	0.0097	0.6518	0.1294			0.0524	0.0023			0.8456	
合计	0.2299	0.6518	1.9498	0.2782		0.0659	0.0023			3.1779	

计算者：张北拴

检查者：贾志军

2023年12月1日



建设用地退二调（2009年）土地分类面积表

面积单位：公顷

镇	村	图斑 编号	地类 代码	权属 性质	地类面积	农用地				建设用地			未利用地		备注		
						耕地		林地		草地	交通用地	工矿仓储 用地	公共管理与 公共服务	交通运输用 地		水域及水利设 施用地	
						旱地	乔木林地	其他林地	其他草地	农村道路	工业用地	公用设施用 地	交通服务场 站用地	河流水 面		内陆滩 涂	
东村	天洼	635	0103	集体	0.0092	0.0092									0093		
东村	天洼	635	0103	集体	0.0043	0.0043									0109		
东村	东村	236	0103	集体	0.0187	0.0187									0015		
东村	东村	236	0301	集体	0.0337		0.0337								0040		
东村	东村	288	0301	集体	0.0023		0.0023								0040		
					0.0682	0.0322	0.036										



土地分类面积汇总表（上报数据）

面积单位：公顷

权属单位	农用地					建设用地		未利用地		合计	备注
	旱地	乔木林地	其他林地	其他草地	农村道路	公共管理与公共服务	交通运输用地	河流水面	内陆滩涂		
天洼	0.2337		1.8204	0.2782						2.3323	
东村	0.0284	0.6878	0.1294							0.8456	
合计	0.2621	0.6878	1.9498	0.2782						3.1779	

计算者：张北拴

检查者：贾志军

2023年12月1日



项目用地范围略图



界址点成果表

项目名称: 岚县 年 第 批次建设用地项目

用地单位: 岚县人民政府

占地面积: 3.1779 公顷, 合 47.669 亩

坐标系: 2000 国家大地坐标系



界址点坐标

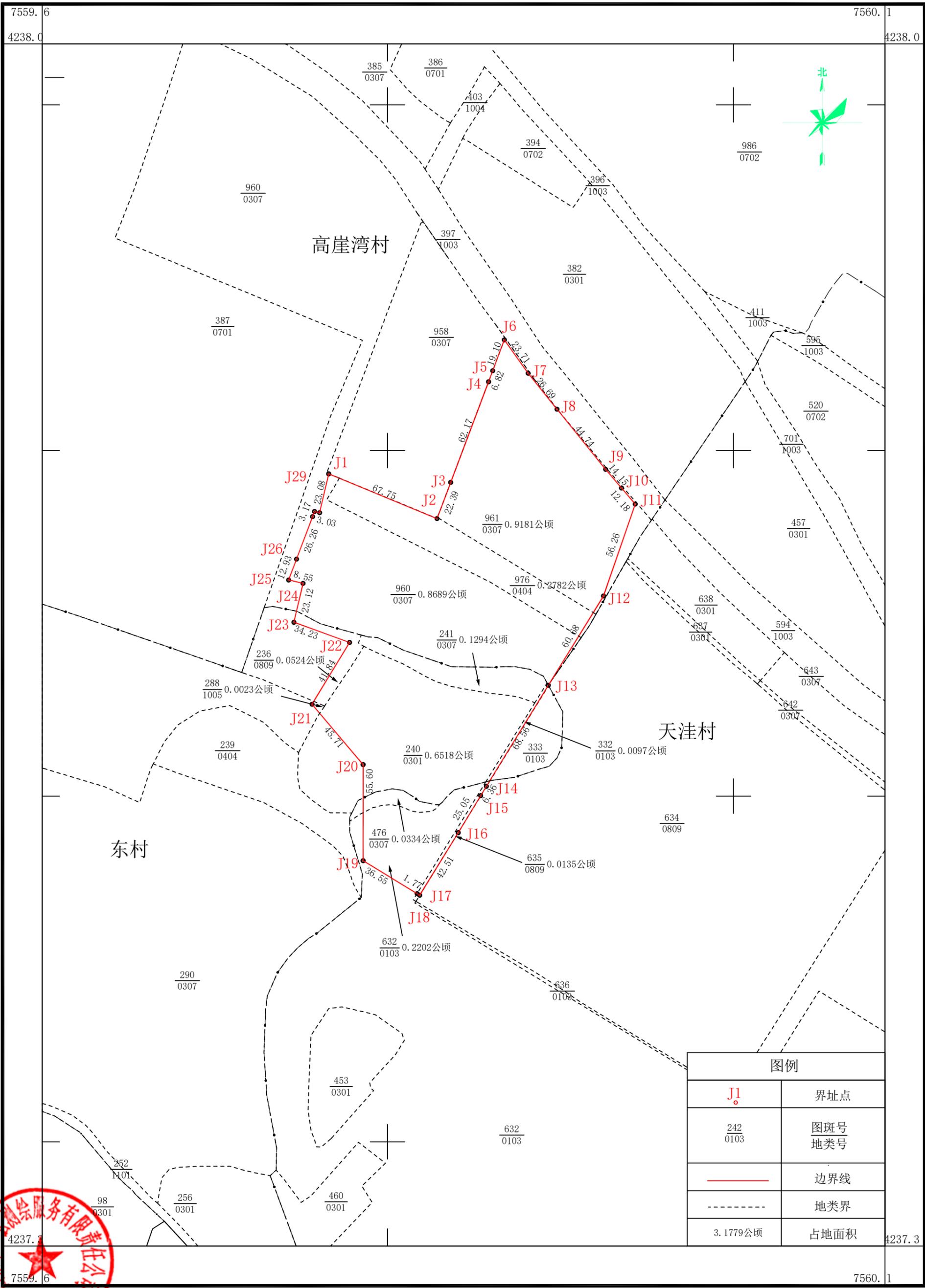
序号	点号	坐标		边长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4237786.463	37559766.011	67.75
2	J2	4237760.575	37559828.615	22.39
3	J3	4237781.530	37559836.499	62.18
4	J4	4237839.726	37559858.382	6.82
5	J5	4237846.109	37559860.782	19.10
6	J6	4237863.985	37559867.505	23.71
7	J7	4237844.673	37559881.266	26.69
8	J8	4237823.856	37559897.967	44.75
9	J9	4237789.037	37559926.069	14.15
10	J10	4237778.266	37559935.246	12.18
11	J11	4237768.997	37559943.142	56.26
12	J12	4237715.800	37559924.820	60.68
13	J13	4237664.175	37559892.927	68.57
14	J14	4237605.691	37559857.140	6.36
15	J15	4237600.256	37559853.846	25.05
16	J16	4237578.837	37559840.860	42.51
17	J17	4237542.635	37559818.582	1.77
18	J18	4237543.560	37559817.071	36.55
19	J19	4237562.636	37559785.893	55.60
20	J20	4237618.234	37559785.893	45.71
21	J21	4237653.130	37559756.366	41.84
22	J22	4237688.912	37559778.056	34.23
23	J23	4237700.585	37559745.879	23.12
24	J24	4237723.098	37559751.156	8.55
25	J25	4237725.048	37559742.835	12.93
26	J26	4237737.145	37559747.400	

界址点点之记

点号	J1	界桩材料	木桩	点号	J10	界桩材料	木桩
点号	J17	界桩材料	木桩	点号	J22	界桩材料	木桩



岚县 年第 批次建设用地项目勘测定界图



吕梁市一弘测绘服务有限公司



坐标系：2000国家大地坐标系
 高程基准：1985国家高程基准
 制图时间：2023年12月

1:2000



测量员：高文辉
 绘图员：张北拴
 审核员：贾志军