

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：岚县人民政府

项目用地名称：岚县 年第 批次建设用地项目

勘测定界单位：吕梁国益测绘有限公司

资料复核人：刘 斌

资料审核人：张文瑞

项目负责人：杨利剑

2023 年 2 月 20 日

目 录

- 1、测绘资质复印件
- 2、勘测定界技术说明
- 3、勘测定界表
- 4、土地分类面积表
- 5、界址点坐标成果表
- 6、界址点点之记
- 7、项目用地地理位置图
- 8、勘测定界图
- 9、土地利用现状图

土地勘测定界技术说明

为测定岚县 年第 批次建设用地项目的面积、土地利用现状和使用土地的界址，由吕梁国益测绘有限公司对该项目进行用地勘测定界。

一、工程项目勘测定界依据

勘测定界执行技术标准：

- 1、执行《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T18314-2009)
- 2、执行《工程测量规范》GB50026-2007
- 3、执行《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017)
- 4、执行国土资源部《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2007)

二、实施单位及日期

该项目勘测定界由吕梁国益测绘有限公司承担，2023年2月17日-2023年2月20日完成野外作业及内业整理。

三、勘测定界外业调况查情

依据《土地利用现状调查技术规程》、《城镇地籍调查规程》、《确定土地所有权和使用权的若干规定》等规程，用地单位、相关权属单位、勘测单位等共同到现场指界，勘测技术人员进行了实地测绘，确定了权属界线、项目占地界线。

依据 1:1 万土地利用现状图，经现场核实，该项目用地范围内及其附近的各土地利用界线与实地一致。项目所占范围不涉及的基本农田。

将以上外业调查核实的情况准确无误地测绘、转绘到工作底图

上，并标注三级土地利用类型编号。

四、勘测定界外业测量情况

勘测定界平面坐标系采用 2000 国家大地坐标系，3 度带，中央子午线 111 度，高程基准采用 1985 年国家高程基准。埋设界址 14 个，实测方法是极坐标法，以国家三角点作为起始数据，采用华测 X90 卫星定位仪（RTK）确定界址点坐标。

五、勘测定界面积量算与汇总情况

将勘测定界外业采集的界址点数据导入计算机中，在 CASS 软件平台下，结合外业实地绘制的草图，准确测绘用地范围，并进行实际用地面积汇总。本项目实测用地面积 0.2913 公顷。

六、相关情况说明

选用岚县第三次土地调查数据（2021 年度土地变更数据）、作为工作底图。内业采用 CAD 绘制勘测定界图，各种内外业资料均进行自检，符合《规程》要求。

勘测定界表

单位名称	岚县人民政府						经办人			
单位地址							电话			
主管部门							土地用途			
土地座落	东村镇天洼村									
相关文件										
图幅号	J49G042059									
勘测定界面积（公顷）	地类	农用地			建设用地			未利用地		合计
		耕地	林地	小计	住宅用地	交通运输用地	小计	水域及水利设施用地	小计	
	所有权									
	国有									
	集体	0.2913		0.2913					0.2913	
合计	0.2913								0.2913	
占用基本农田面积										
勘测定界单位签注										
单位主管：马艳恩										
审核人：张文瑞										
项目负责人：杨利剑										
盖章：（土地勘测定界专用章）										
2023年2月20日										

土地分类面积表（三调）上报数据

单位：公顷

乡/镇	村	图斑	面积	农用地			建设用地			未利用地		地类代码	权属性质
				小计	耕地	林地	小计	住宅用地	交通运输用地	小计	水域及水利设施用地		
					旱地	其他林地		农村宅基地	公路用地		内陆滩涂		
东村镇	天洼村	368	0.2913	0.2913	0.2913							0103	集体
合计			0.2913	0.2913	0.2913								

本表要求填写用地范围内原不同权属、不同土地利用类型的土地面积。



界址点点之记

点号	J1	界桩材料	喷涂	点号	J2	界桩材料	喷涂
 <p>点 1 距点 2 东南方向 69.19 米处</p>				 <p>点 2 距点 3 南西方向 41.06 米处</p>			
点号	J3	界桩材料	喷涂	点号	J4	界桩材料	喷涂
 <p>点 3 距点 4 西北方向 38.84 米处</p>				 <p>点 4 距点 5 西北方向 0.30 米处</p>			
点号	J5	界桩材料	喷涂	点号	J6	界桩材料	喷涂
 <p>点 5 距点 6 西北方向 4.85 米处</p>				 <p>点 6 距点 7 西北方向 6.04 米处</p>			
点号	J7	界桩材料	喷涂	点号	J8	界桩材料	喷涂
 <p>点 7 距点 8 南西方向 6.49 米处</p>				 <p>点 8 距点 9 南西方向 6.82 米处</p>			
点号	J9	界桩材料	喷涂	点号	J10	界桩材料	喷涂
 <p>点 9 距点 10 西北方向 3.65 米处</p>				 <p>点 10 距点 11 北东方向 2.41 米处</p>			

界址点点之记

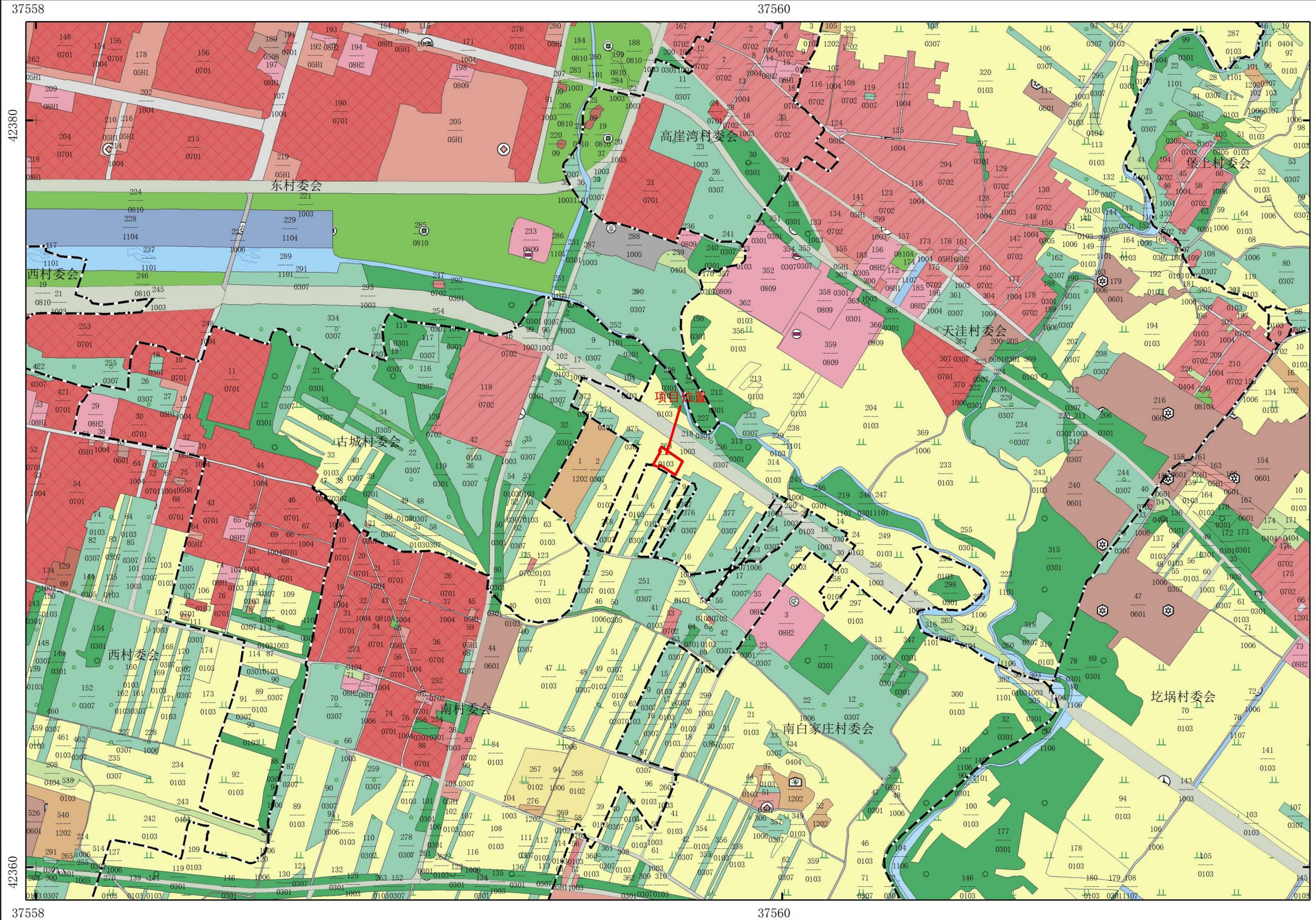
点号	J11	界桩材料	喷涂	点号	J12	界桩材料	喷涂
 J11 点 11 距点 12 东南方向 2.82 米处				 J12 点 12 距点 13 南西方向 40.55 米处			
点号	J13	界桩材料	喷涂	点号	J14	界桩材料	喷涂
 J13 点 13 距点 14 西北方向 3.20 米处				 J14 点 14 距点 1 西北方向 11.72 米处			
点号		界桩材料		点号		界桩材料	
点号		界桩材料		点号		界桩材料	
点号		界桩材料		点号		界桩材料	

项目用地地理位置图



岚县 年第 批次建设用地项目土地利用现状图（局部）

J49G042059



- 图例
- 村界线
 - 乔木林地
 - 交通服务场站用地
 - 公园与绿地
 - 公用设施用地
 - 公路用地
 - 其他园地
 - 其他林地
 - 其他草地
 - 养殖坑塘
 - 内陆滩涂
 - 农村宅基地
 - 农村道路
 - 商业服务业设施用地
 - 坑塘水面
 - 城镇住宅用地
 - 城镇道路用地
 - 工业用地
 - 广场用地
 - 旱地
 - 机关团体新闻出版用地
 - 果园
 - 水工建筑用地
 - 水库水面
 - 水浇地
 - 沟渠
 - 河流水面
 - 灌木林地
 - 物流仓储用地
 - 特殊用地
 - 科教文卫用地
 - 空闲地
 - 管道运输用地
 - 裸土地
 - 裸石砾地
 - 设施农用地
 - 采矿用地
 - 铁路用地
 - 项目位置
- 1/0103 图斑号及地类编码

坐标系：2000国家大地坐标系
高程：1985国家高程基准

1:10000