岚县国土空间总体规划（2021–2035 年）
2026 年度动态维护方案
（公示稿）

岚县人民政府

二〇二六年六月

一、工作背景

为深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，在国土空间规划中充分体现“十五五”规划指导方针和目标任务要求，全面统筹各相关领域“十五五”重点项目空间需求，依据《山西省自然资源厅关于印发市县级国土空间总体规划动态调整完善工作方案的通知》（晋自然资函〔2026〕167号）等政策文件及技术规范，基于国土空间规划体检评估结果，开展岚县国土空间总体规划动态调整完善工作。

二、编制目的

本次规划动态调整完善以国土空间规划“一张图”为基础平台，是衔接“十五五”规划及相关领域重点项目空间需求，严守空间安全底线，不突破总体规划确定的保护目标、空间结构与强制性内容，聚焦三条控制线、规划分区、中心城区用地布局、城市重要控制线及重点建设项目清单等核心内容开展优化调整，为“十五五”重点项目的实施提供规划保障。

三、编制范围

本次动态调整完善工作的覆盖范围与已批复的《岚县国土空间总体规划（2021—2035年）》范围一致，为岚县行政辖区，包括县域、中心城区两个层次。

（一）编制原则

1、底线严守，总量管控

坚决维护国土空间规划、“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，严守生态保护红线、耕地和永久基本农田保护底线，确保规划目

标指标不得低于总体规划确定的规模；遵循城镇开发边界管控要求，不突破本级国土空间总体规划确定的保护目标任务，不改变总体规划确定的空间结构和总体格局。

2、问题导向，精准调整

综合规划实施情况和新形势新需求，聚焦规划实施过程中出现的突出矛盾、实际需求和实施偏差，精准发力、靶向调整，不搞无依据调整、不随意变更规划内容。

3、审慎适度，正向优化

坚持“小调整、大稳定”原则，在不改变规划总体框架、不突破刚性底线的前提下，仅对确需优化的局部内容进行正向完善，重点优化用地结构、项目布局等关键环节，既维护总体规划的严肃性与连续性，又实现长期规划与短期发展的动态适配，提高规划对经济社会的适应性。

4、战略引领，服务发展

紧密衔接国家及区域重大发展战略与岚县“十五五”重点建设项目，精准对接重大项目落地、基础设施建设、公共服务完善、产业布局优化等合理空间需求，强化规划的引领性与可实施性，为高质量发展提供坚实的空间保障。

5、依法依规，程序规范

严格按照法定权限、法定程序开展调整工作，坚持公开、公平、公正原则，充分征求社会各界意见，保障公众知情权、参与权和监督权，确保调整过程合法合规、结果可追溯。

四、动态调整完善方案

（一）空间管控边界维护

1、耕地和永久基本农田

（1）优化调整情况

按照“数量不减少、质量生态有提升、布局更优化”的正向优化标准，衔接耕地保护与国土绿化空间专项规划编制工作，将永久基本农田中误划入、零星破碎等难以长期稳定利用耕地，以及有明确选址的能源、交通、水利等基础设施项目涉及的耕地有序调出，同时利用已建高标准农田、永久基本农田储备区等可长期稳定利用的耕地进行补划。维护后全县永久基本农田保护面积不低于规划确定的53.88万亩的保护目标，空间布局更加集中连片、质量生态有提升，符合正向优化要求。

2、生态保护红线

本次动态维护不对生态保护红线进行调整。

3、城镇开发边界

以布局更聚集、城镇功能品质提升作为优化导向，在不突破扩展倍数和新增建设用地规模的前提下，开展城镇开发边界动态维护。维护后城镇开发边界不突破现行总体规划确定的1.234倍扩展倍数控制要求，推动城镇开发边界集中连片，城镇建设用地节约集约。

4、其他空间管控边界

本次动态维护不涉及历史文化保护线、洪涝风险控制线调整。

（二）规划分区维护

本次动态维护综合考虑国土空间的保护与开发，以强化国土空间用途管制为核心，紧密衔接三条控制线及其他空间管控边界维护成果，同步联动开展全域规划分区动态维护，确保空间管控边界布局与规划分区内容相匹配，保障国土空间开发保护有序推进。

（三）中心城区用地用海规划布局维护

本次中心城区用地布局动态维护在不改变城市总体格局和空间结构的基础上，重点结合城镇开发边界动态维护情况及规划实施评估中存在的主要问题，对居住、商服、工矿、交通、绿地等用地进行局部优化，旨在增强规划对近期发展需求的适应性和可实施性。中心城区延续原有空间结构，结合中心城区的城镇开发边界以及正在编制的详细规划进行局部优化和调整。

（四）城市重要控制线

本次动态维护不涉及城市蓝线和城市紫线的调整，根据规划同步优化城市绿线、城市黄线，确保功能不降低、服务范围不改变。

（五）重点建设项目清单维护

为深入贯彻落实国家“十五五”发展规划及国家级专项规划确定的重大任务、重大工程空间需求，精准衔接地方各级“十五五”发展规划与各专项规划空间布局，充分发挥国土空间规划的统筹协调与空间保障作用，结合区域发展实际，开展重点建设项目清单动态维护工作，形成科学合理的动态维护方案，为项目落地实施提供空间支撑。

本次动态维护范围落实“十五五”发展规划及相关领域重点项目空间需求，按实施、延续、撤销、新增、更新分类，纳入的新增重点

项目涵盖基础设施、公共服务、产业发展等多个领域，项目分布呈现“一主多元”特征，为区域经济社会高质量发展提供重要支撑。

注：本动态维护方案内容以批复后成果为准。

五、附图

1.三条控制线维护前图（标明调出）

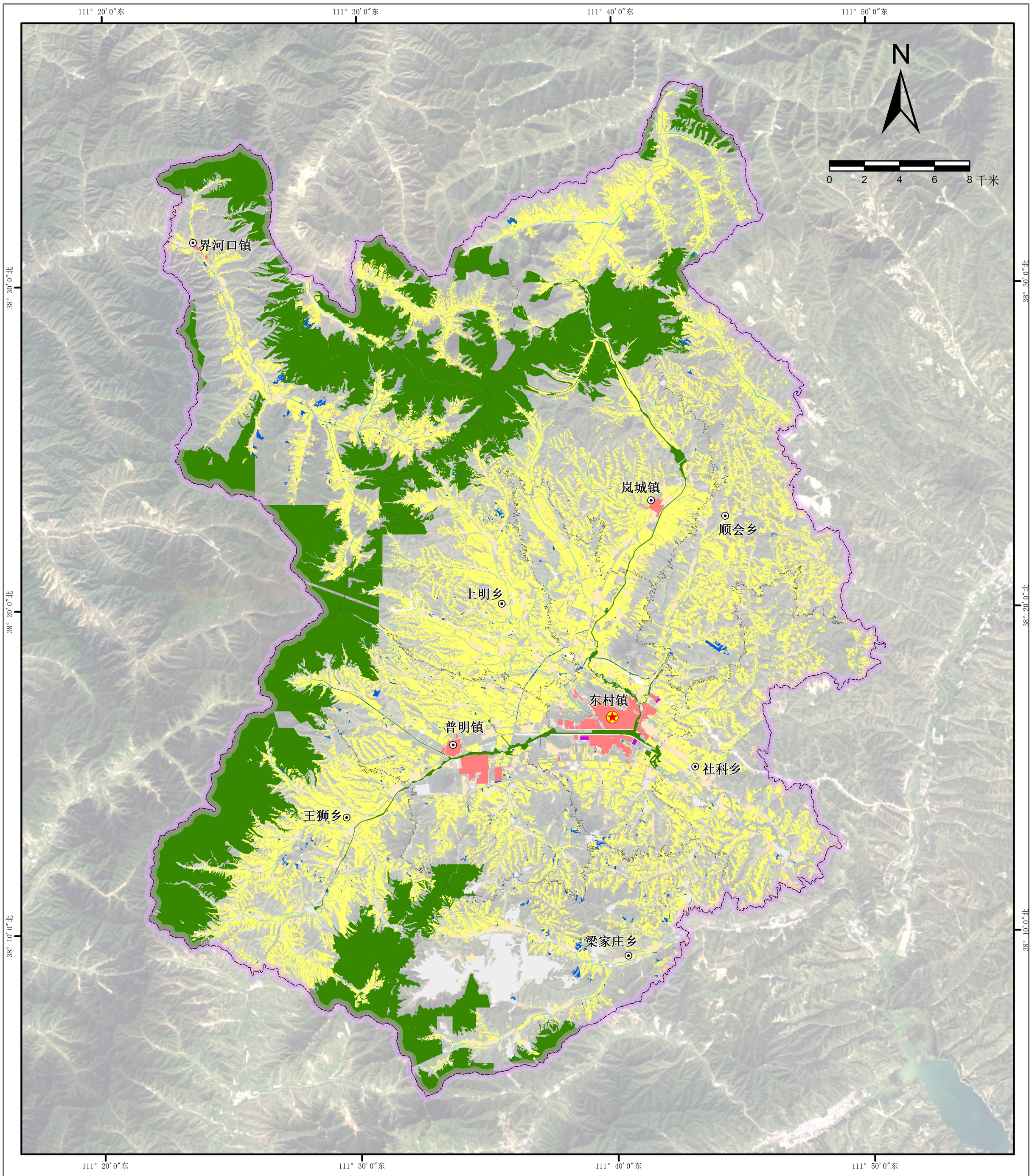
2.三条控制线维护前图（标明调入）

3.永久基本农田维护后图（标明调入、调出）

4.城镇开发边界维护后图（标明调入、调出）

《岚县国土空间总体规划（2021-2035年）》动态维护方案

三条控制线维护前图（标明调出）

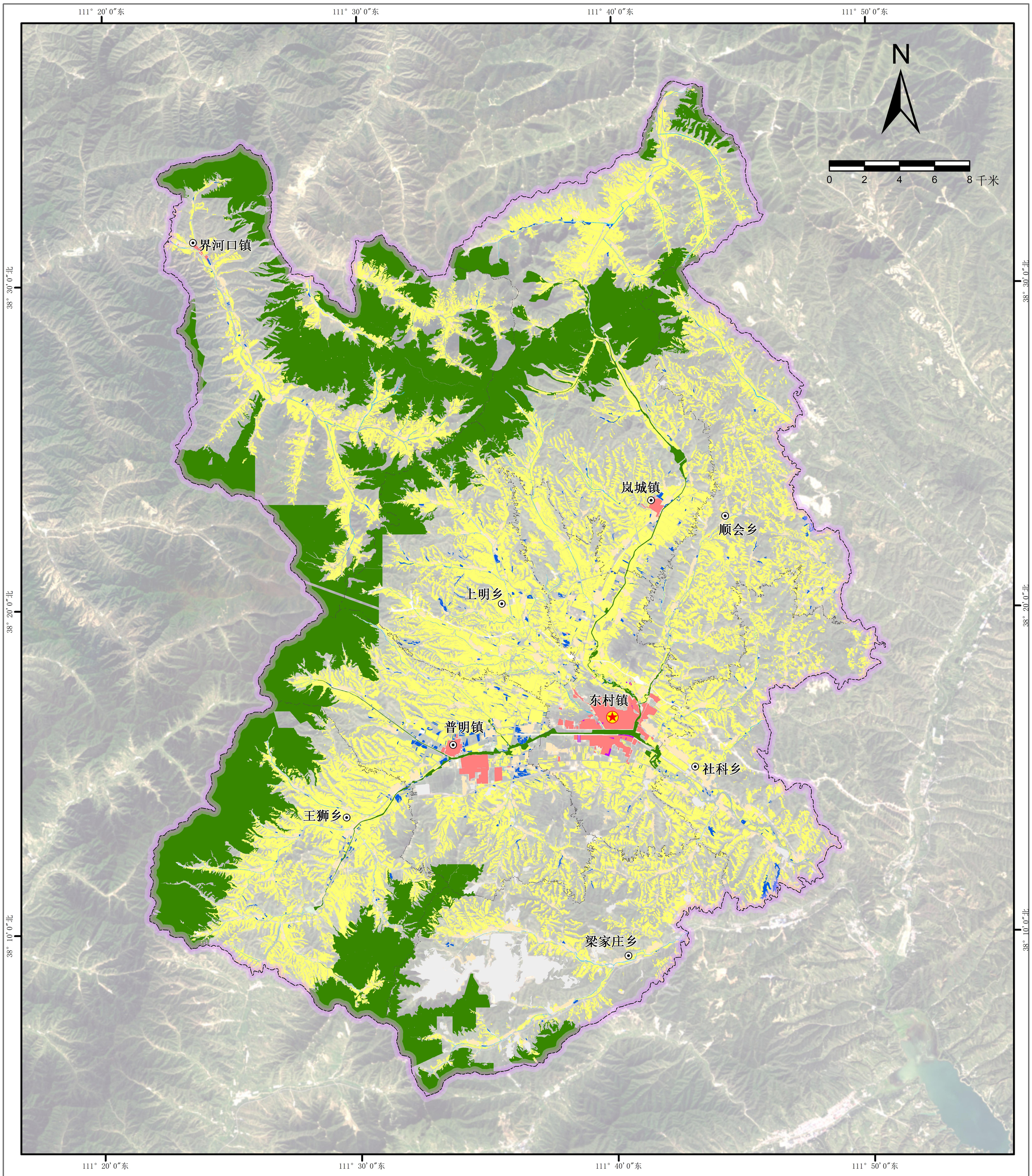


图例

- 县域边界
- 乡镇边界
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 河流
- 城镇开发边界调出
- 永久基本农田调出

《岚县国土空间总体规划（2021-2035年）》动态维护方案

三条控制线维护前图（标明调入）

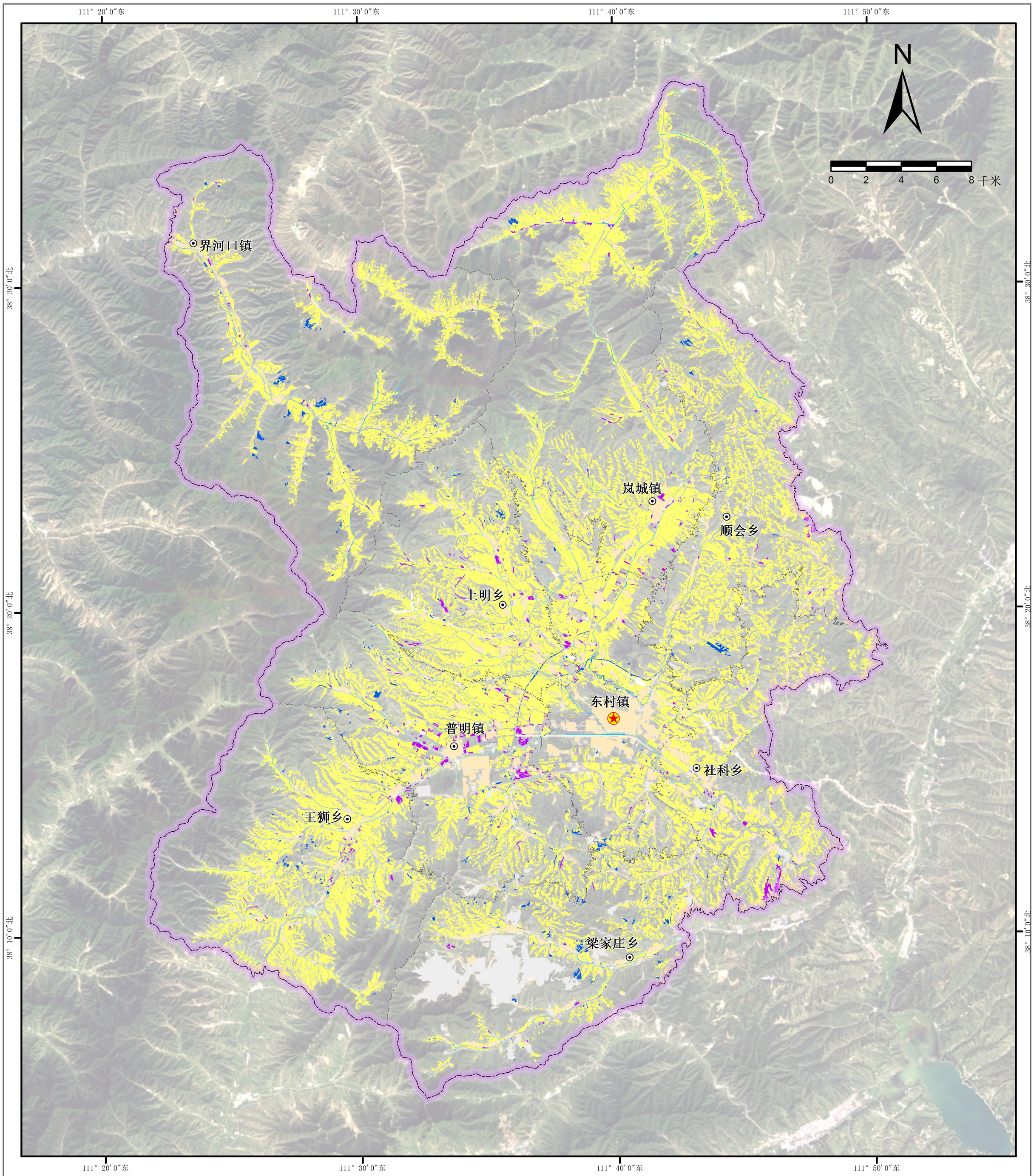


图例

- 县域边界
- 乡镇边界
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 河流
- 城镇开发边界调入
- 永久基本农田调入

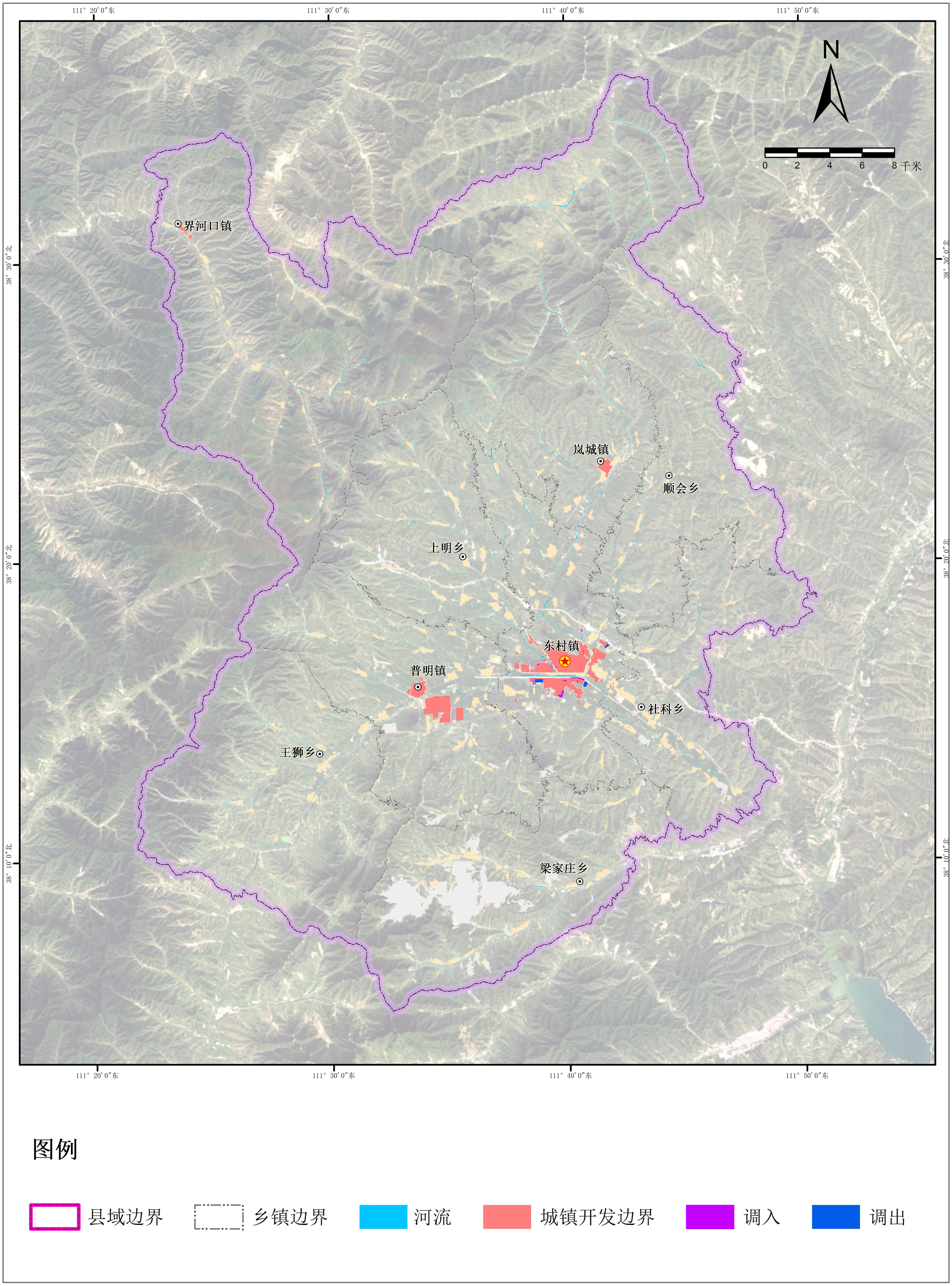
《岚县国土空间总体规划（2021-2035年）》动态维护方案

永久基本农田维护后图（标明调入、调出）



图例

县域边界　乡镇边界　河流　永久基本农田　调入　调出

《岚县国土空间总体规划（2021-2035年）》动态维护方案

城镇开发边界维护后图（标明调入、调出）