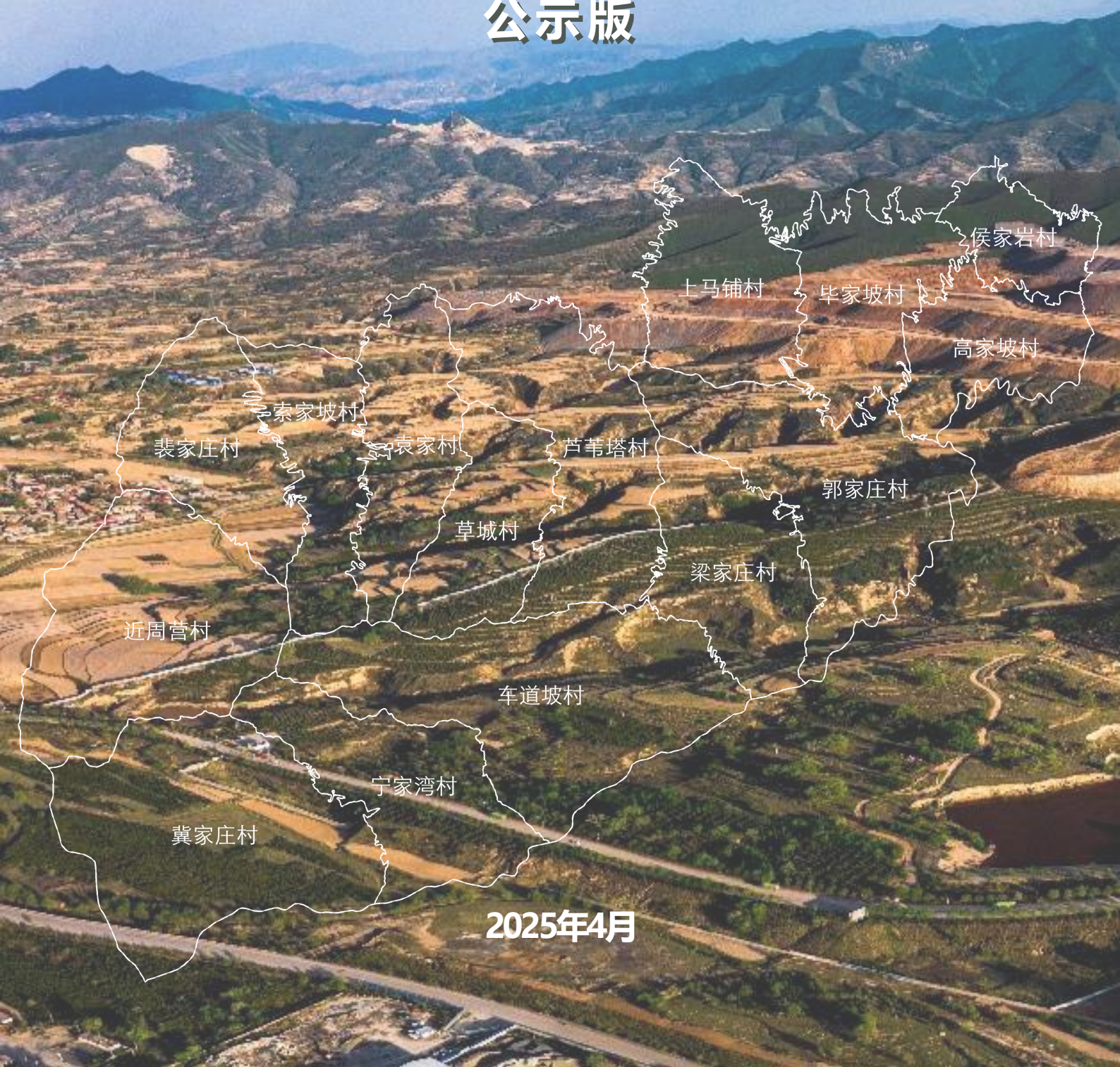


岚县 梁家庄乡 国土空间总体规划 (2021-2035年)

公示版



2025年4月

前言

为贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》重大部署，落实山西省、吕梁市的工作要求，统筹全域空间资源，推进生态文明建设，提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续，特编制《岚县梁家庄乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“本规划”）。

本规划是对梁家庄乡范围内国土空间保护、开发、利用、修复作出的具体安排和部署，是对岚县国土空间总体规划及相关专项规划的细化和落实，是落实梁家庄乡发展规划的空间保障，是编制详细规划、相关专项规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制的重要依据，侧重实施性和可操作性。

《规划》目前已形成草案，为广泛凝聚社会共识，现面向社会公众公开征询意见，征询意见公示期为一个月。

目 录

CONTENTS

- 01 规划总则
- 02 目标战略
- 03 国土空间格局
- 04 资源保护利用
- 05 综合支撑体系
- 06 规划实施保障

01

规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与期限



1.1 指导思想

将党的二十大精神与学习贯彻习近平总书记考察调研山西重要讲话重要指示精神结合起来，与学习贯彻省第十二次党代会精神和市第五次党代会精神结合起来，深入贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策，坚持新发展理念、坚持以人民为中心、按照高质量发展的要求，优化国土空间开发保护格局，改善人居环境质量和城乡风貌品质，为梁家庄乡全面实现乡村振兴和高质量发展提供科学支撑。

1.2 规划原则

1. 乡村融合，优化布局

2. 上下结合、全域管控

3. 以人为本、品质提升

4. 因地制宜、彰显特色

近周营村

车道坡村

宁家湾村

冀家庄村

梁家庄村

1.3 规划范围与期限

• 规划范围

规划范围包括乡域和乡政府驻地两个规划层次。

乡域：梁家庄乡行政辖区范围。重点统筹全域全要素规划管理，整体谋划乡域国土空间格局，包括梁家庄、郭家庄、冀家庄、宁家湾、车道坡、草城、芦苇塔、袁家村、索家坡、裴家庄、近周营、毕家坡、上马铺、高家坡、侯家岩等15个行政村。

乡政府驻地：重点突出对乡政府驻地国土空间的细化安排，侧重底线管控、功能布局细化及设施配套。

• 规划期限

本规划期限为2021年到2035年。基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年，远景展望至2050年。



02

目标战略

2.1 发展定位

2.2 发展目标

2.3 开发保护战略



2.1 发展定位

以铁矿、煤炭资源为核心的能源资源基地

现代农业/乡村旅游示范乡

以矿农协同为特色的绿色发展乡镇

能源资源基地

加强建设“岚县袁家村—娄烦尖山铁矿基地”；依托丰富的铁矿、煤矿、硅矿等资源，打造以矿业采选和深加工为主导的工业基地，推动资源集约化、清洁化开发，强化产业链延伸，提升附加值。

现代农业 乡村旅游示范乡

以“小杂粮种植+特色养殖+中草药培育+食用菌种植”为农业核心，发展绿色有机农业、林下经济和高附加值农产品加工，构建“种养结合、生态循环”的现代农业体系。

整合高山草甸、河流水域等生态资源，挖掘历史文化底蕴，联动特色农业与矿产资源，打造“生态+文化+产业”多维融合的乡村旅游新模式。

以矿农协调为特色 的绿色发展乡镇

以“矿区修复+生态农业+绿色能源”为核心，打造“地下资源高效利用、地上田园可持续发展”的循环经济模式，实现从“资源依赖”到“绿色共生”的转型。



2.2 发展目标

2025年

到2025年，国土空间开发保护格局不断优化，初步建立现代化国土空间治理体系。耕地和永久基本农田全面保护，生态环境质量持续提高，人居环境品质逐步提升，文化和自然资源有效保护利用，产业发展用地有序落实。

2035年

到2035年，基本形成集约高效、安全友好的国土空间格局，基本实现治理体系和治理能力现代化。农业生产基础更加稳固，生态系统功能更加稳定，乡村发展空间更加集约高效，区域设施协同融通，人居环境品质全面提升的现代化乡镇。

2.3 开发保护战略

策略一：统筹提质战略

策略二：特色兴农战略

策略三：生态引领战略

策略四：文化振兴战略

03

国土空间格局

3.1 坚守约束底线

3.2 优化空间格局

3.3 城乡体系结构

3.4 乡政府驻地规划

3.1 坚守约束底线

严格落实
永久基本农田

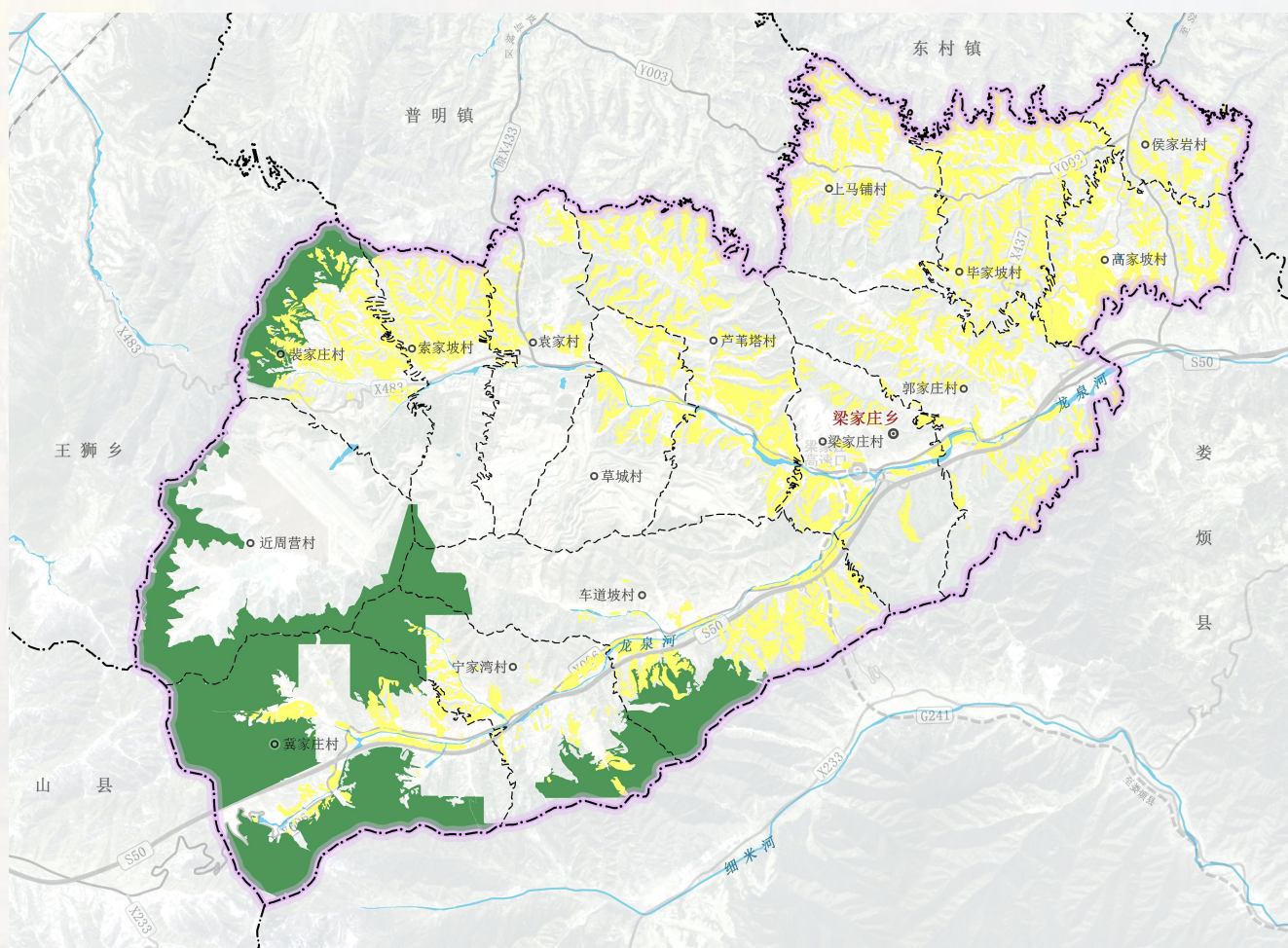
落实耕地保有量：不低于**3125.44公顷**
永久基本农田保护：不低于**2611.10公顷**

严格落实
生态保护红线

至2035年区域内生态保护红线面积不低于：
2273.24公顷

城镇开发边界

梁家庄乡不涉及城镇开发边界。



国土空间控制线规划图

3.2 优化空间格局

1 国土空间格局

构建“一屏三廊道”“一核两轴多支点”的国土空间格局。

一屏三廊道

“一屏”：吕梁山生态屏障。

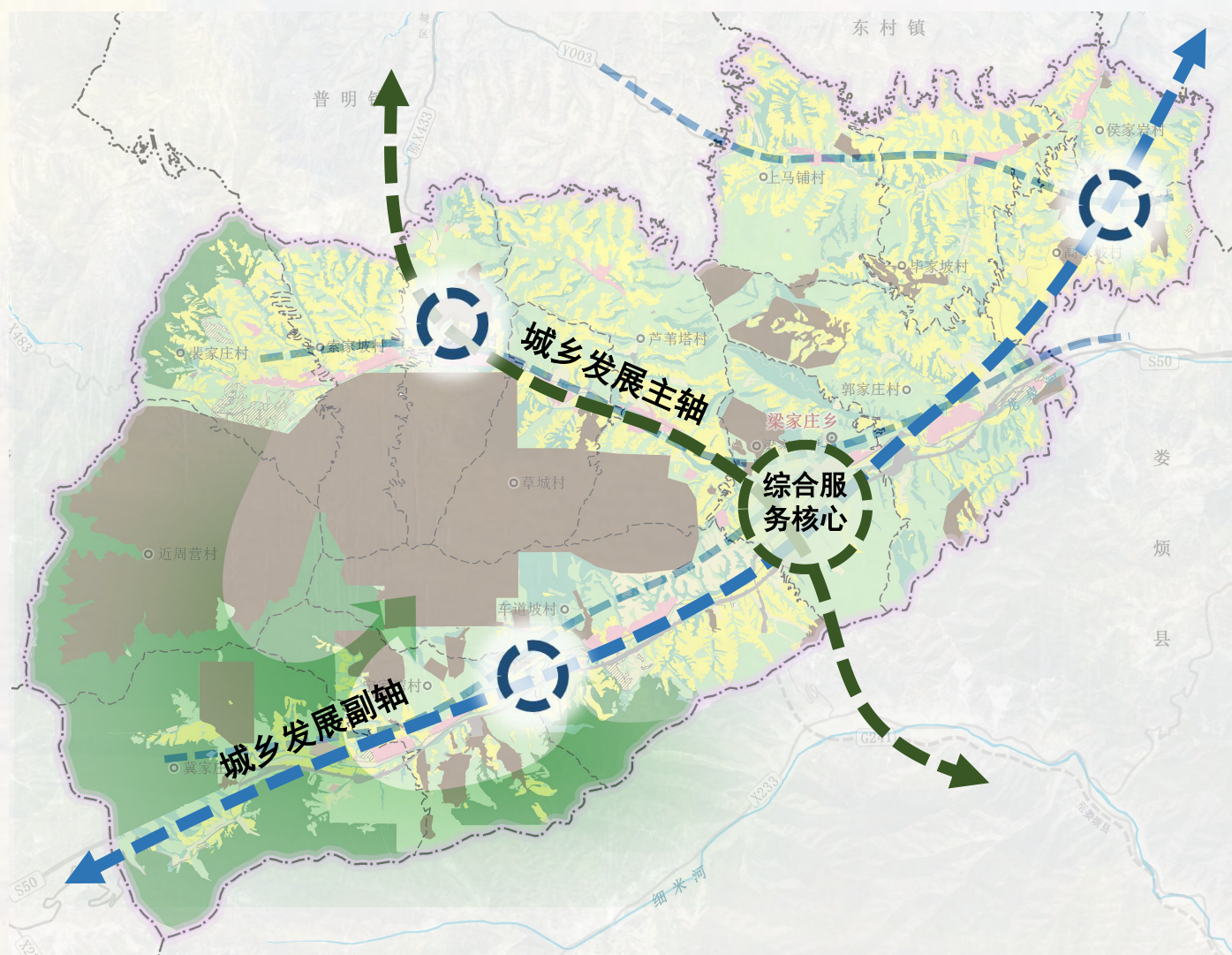
“三廊道”：沿龙泉河干流、支流沟谷形成的两条村庄发展廊道；沿上马铺-毕家坡-侯家岩-高家坡形成的村庄发展廊道。

一核两轴多支点

“一核”：梁家庄乡综合服务核心。

“两轴”：南北向城乡发展主轴与东西向城乡发展副轴。

“多支点”：袁家村、车道坡、侯家岩等村庄。



国土空间总体格局图

3.2 优化空间格局

2 规划分区

全乡共划定农田保护区、生态保护区、生态控制区、乡村发展区、矿产能源发展区五类分区实施用途管制。

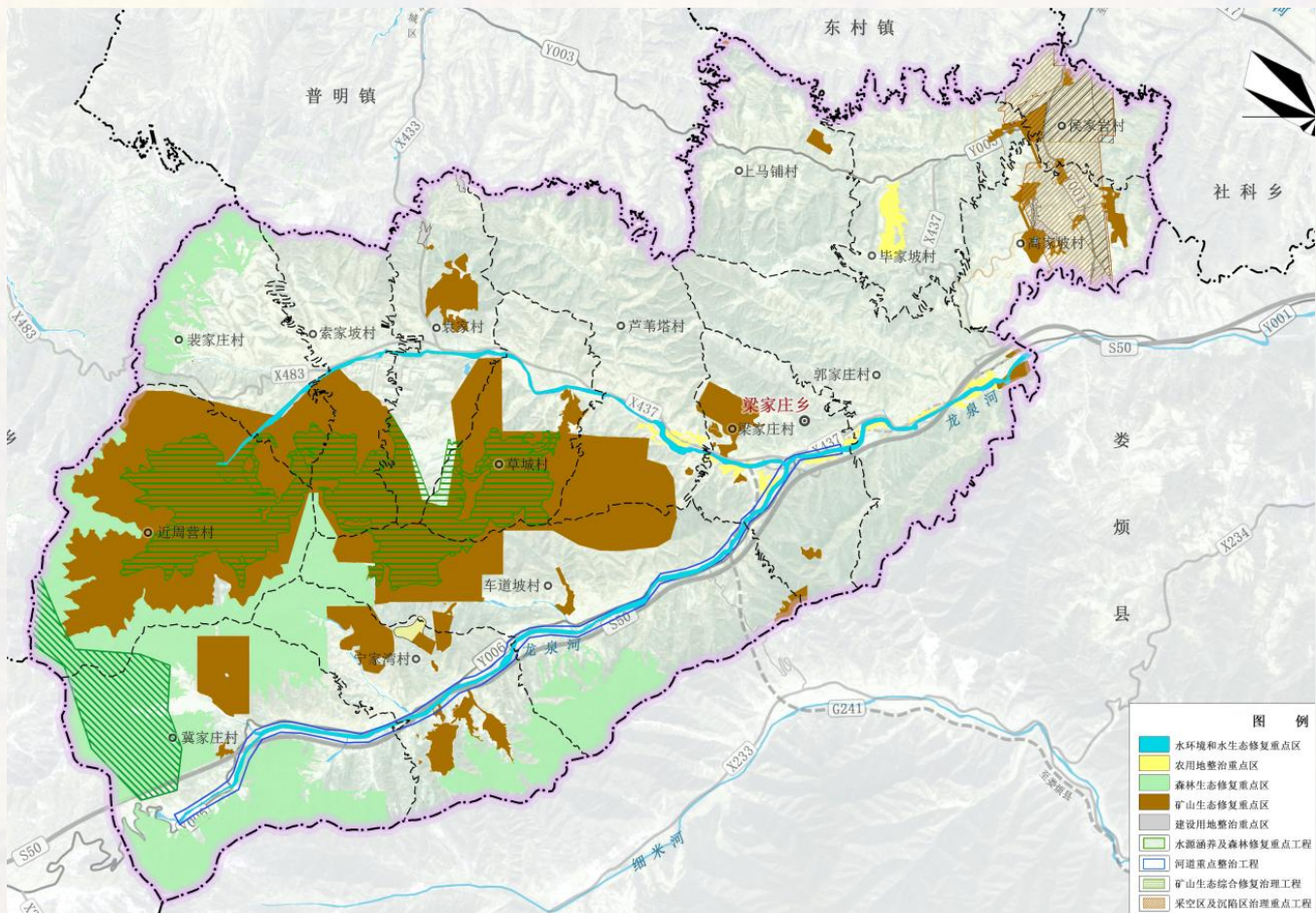
农田保护区：为了维护国家粮食安全，切实保护耕地，促进农业生产和社会经济的可持续发展，划定农田保护区。

生态保护区：具有特殊重要生态功能或生态环境敏感脆弱、必须强制性严格保护的自然区域，包括生态保护红线集中划定的区域。

生态控制区：生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。

乡村发展区：农田保护区外，以满足农林牧渔等农业发展及农民集中生活和生产配套为主，允许涉及其他零星用地的区域。

矿产能源发展区：为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域。



国土空间规划分区图

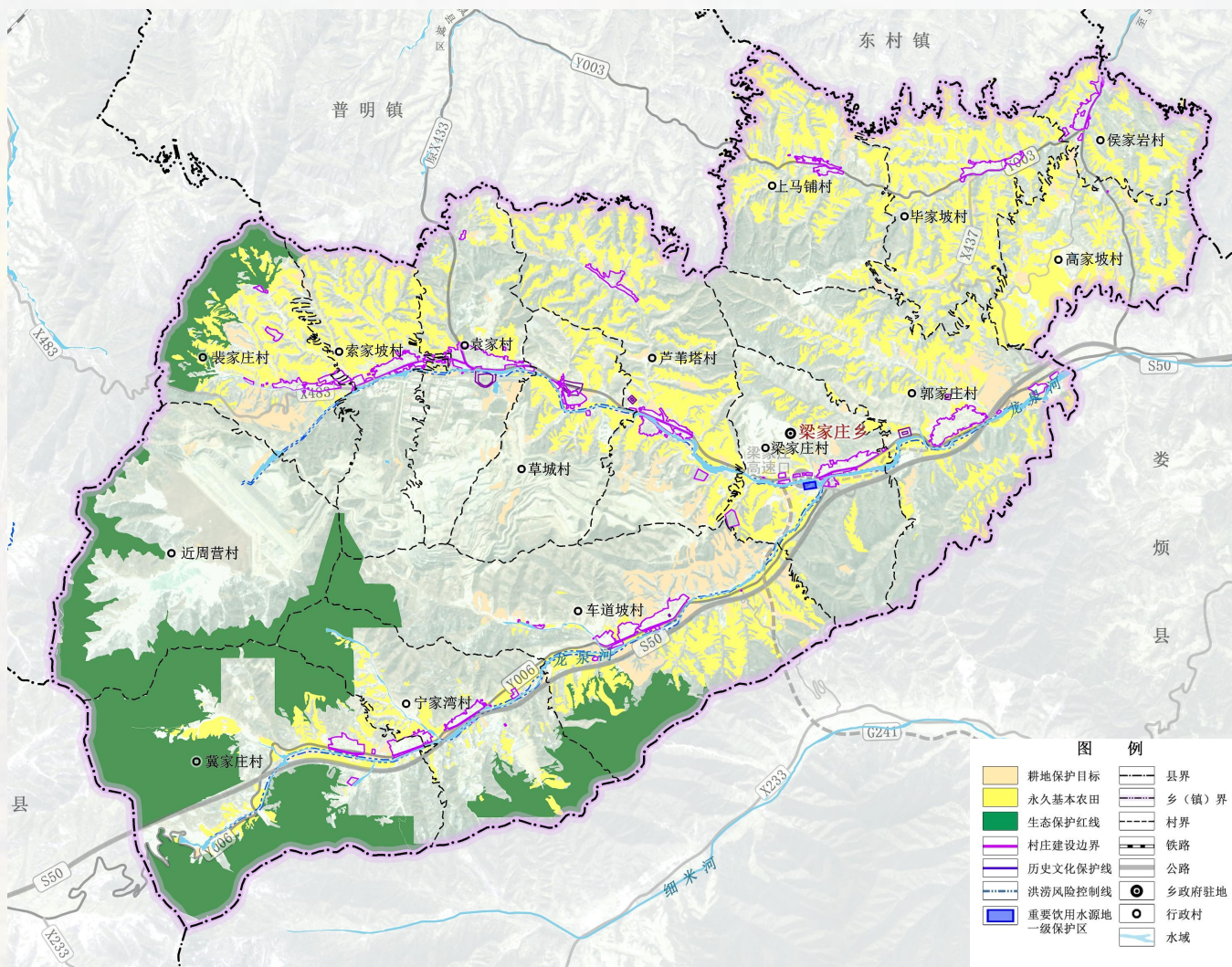
3.2 优化空间格局

3 各类控制线

合理划定村庄建设边界：遵循“规模刚性、布局弹性、集中集约、避让生态、少占农田”的基本原则，合理划定村庄建设边界。

洪涝风险控制线：落实岚县洪涝风险控制线划界成果。

历史文化保护控制线：乡域内涉及后郭家庄堡址、芦苇塔堡址、观音庙遗址、西塔地遗址、梁氏家族墓地、持国寺遗址、真武庙遗址、前车道坡油坊8处县级文保单位、26处未定级文物。规划落实已划定的文物保护范围及建设控制地带。



3.2 优化空间格局

4 农业空间规划

一、落实耕地占补平衡，推进耕地进出平衡

坚决落实最严格的耕地保护制度，严把建设占用耕地审批，落实“占补平衡”政策，确保长期稳定利用耕地不降低，保障国家粮食安全。

二、优化耕地布局

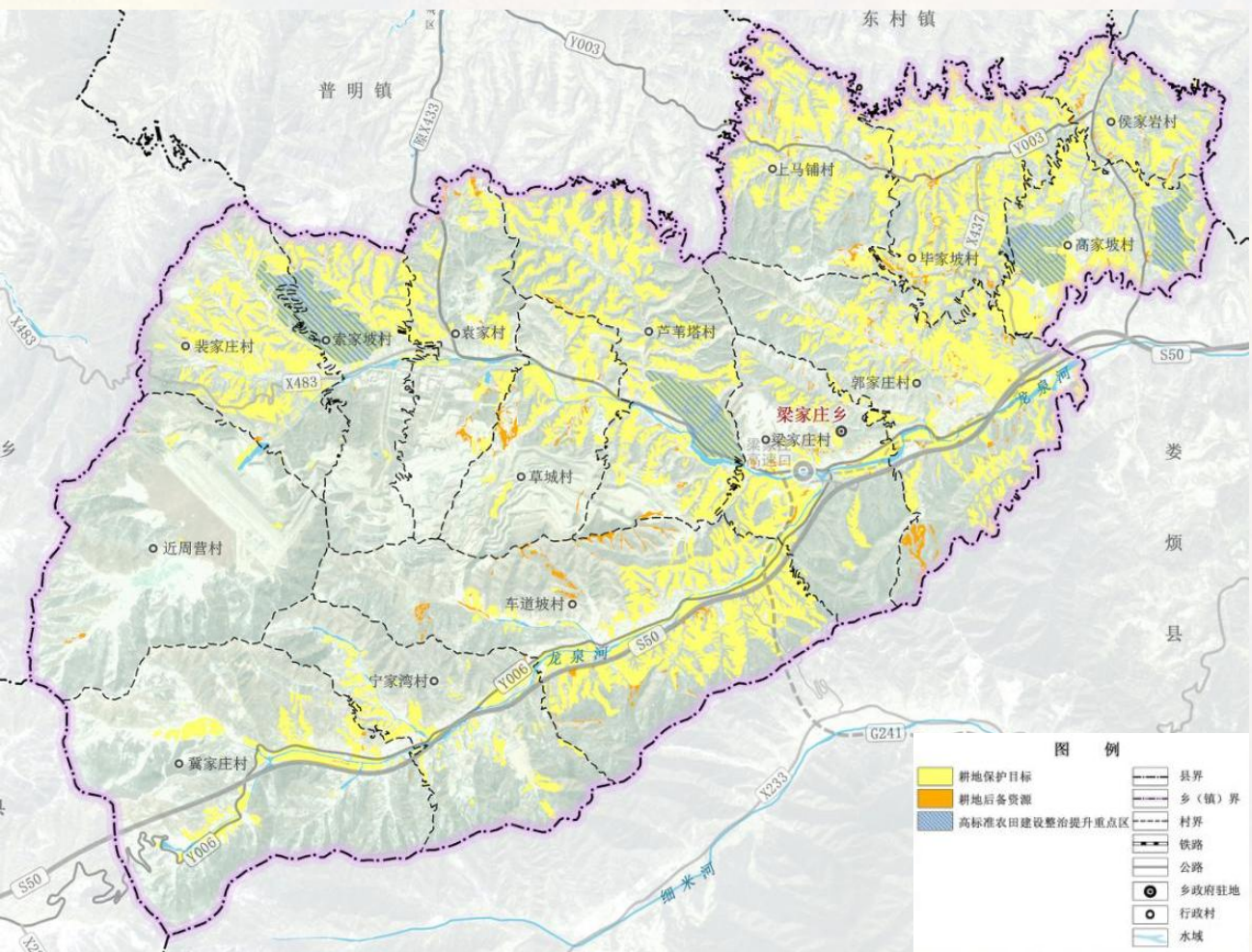
在保障生态环境安全的前提下，优化耕地布局。

三、提升耕地质量

稳步提升耕地质量，保护和改善农田生态系统，提高耕地抗灾能力，加大退化、污染、损毁农田改良修复力度。

四、严格耕地用途管制，禁止违规占用耕地

耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲料生产，永久基本农田重点用于粮食生产，新建高标准农田原则上全部用于粮食生产。



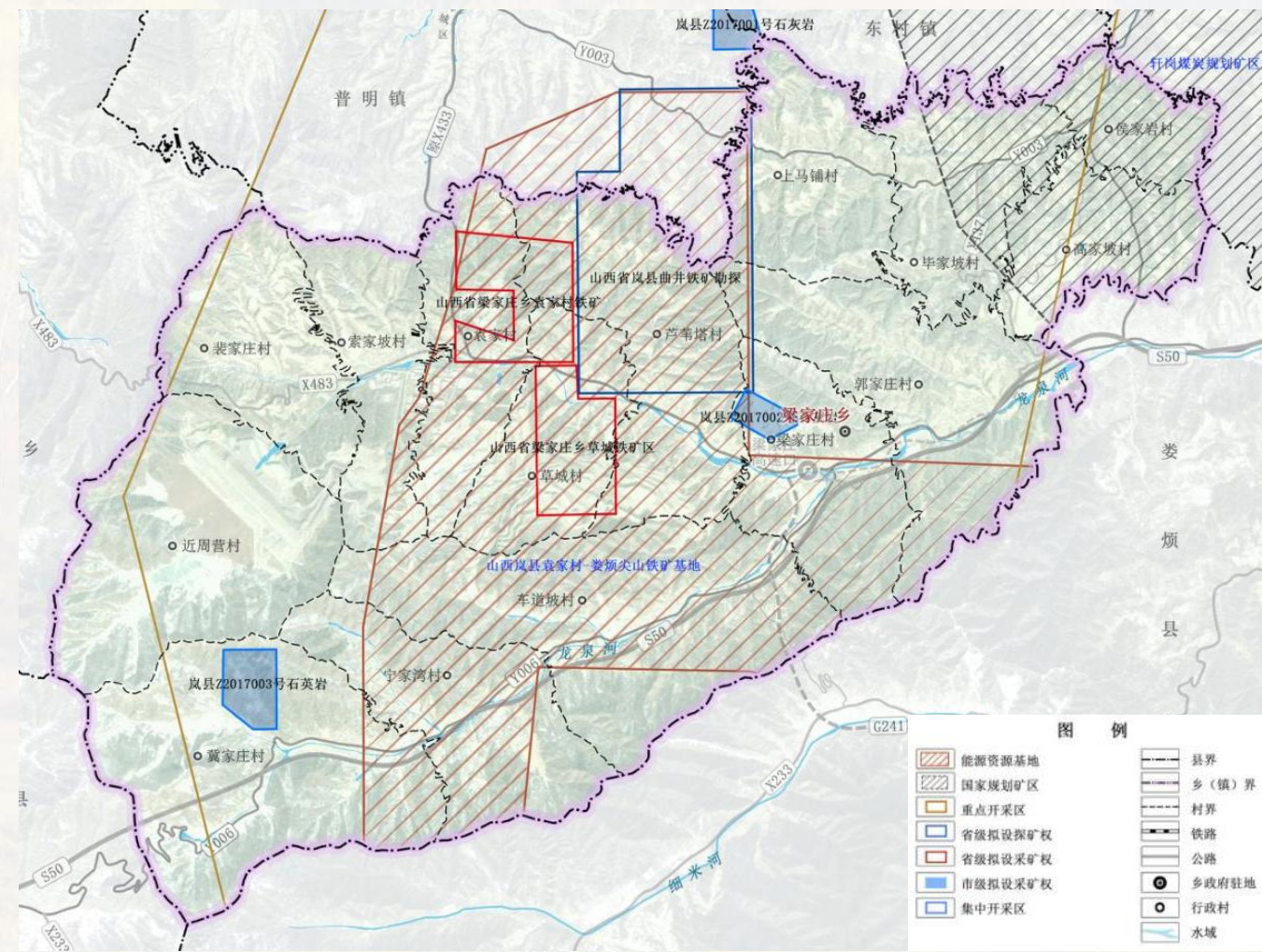
矿产资源保护规划图

3.2 优化空间格局

5 矿产资源保护规划

落实能源资源基地和国家规划矿区，包括1个国家规划矿区：轩岗煤炭国家规划矿区（岚县部分）；2个国家能源资源基地：晋中煤炭基地、袁家村—娄烦尖山铁矿基地（岚县部分）。落实重点勘查区及重点开采区，为岚县铁矿重点勘查区及岚县铁矿重点开采区。

落实勘查规划区块，县内拟设置6个勘查规划区块，其中煤炭2个、铁矿2个、多金属2个；落实开采规划区块，其中省级开采规划区块3个，市县级开采规划区块3个。拟整合矿山涉及岚县通翔石料有限公司—岚县常胜石料厂，岚县宏利碎石加工厂—岚县天宏石料厂，岚县常信硅矿厂—岚县静岚硅矿有限公司。



矿产资源保护规划图

3.3 城乡体系结构

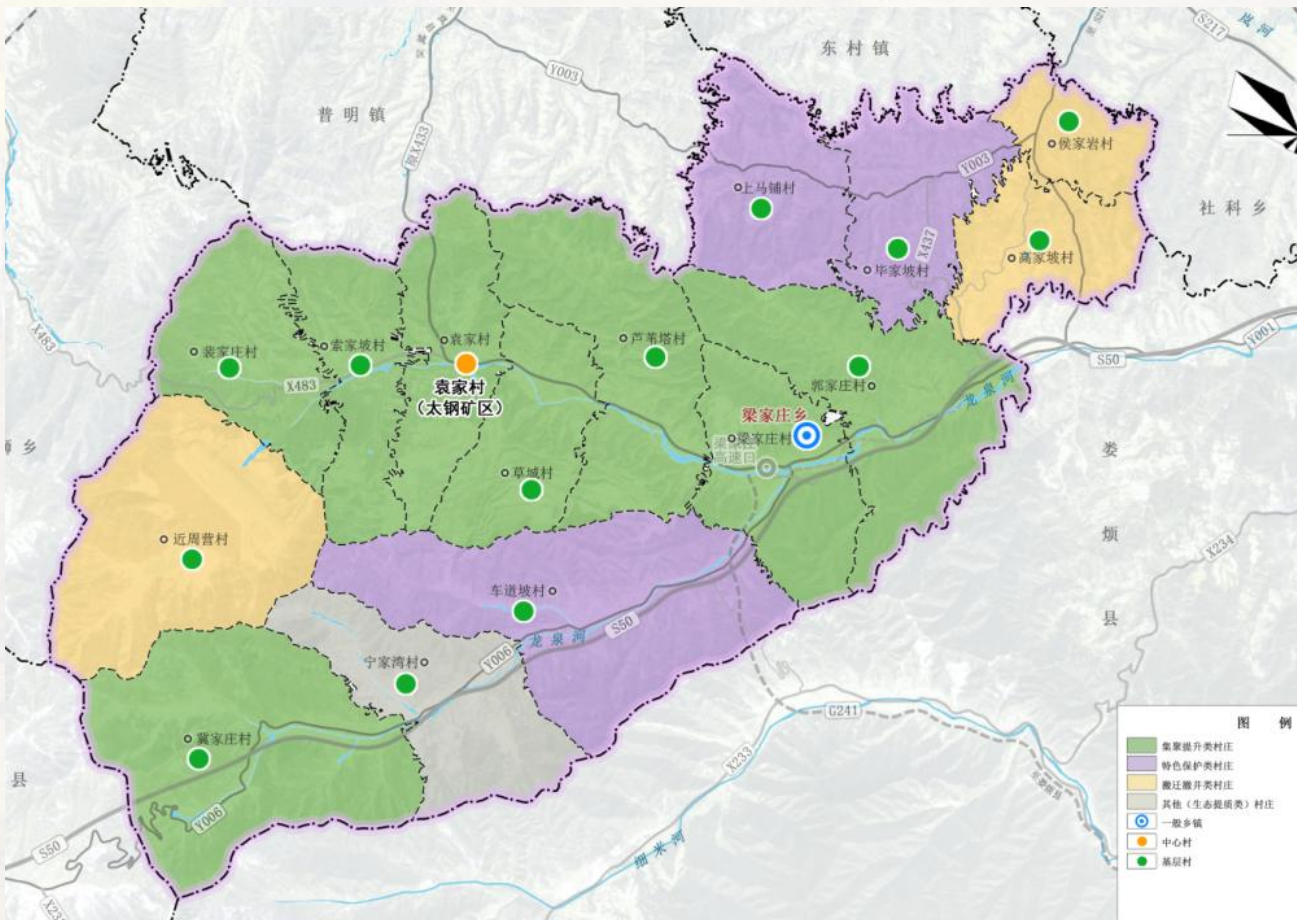
规划预测近期乡域常住人口约为6450人，至规划期末乡域常住人口约为6385人。

村庄分级

- 中心村（1个）：袁家村；
- 一般村（13个）：毕家坡、草城、车道坡、郭家庄、冀家庄、芦苇塔、宁家湾、裴家庄、上马铺、索家坡、高家坡、侯家岩、近周营。

村庄分类

- 集聚提升类（8个）
裴家庄村、索家庄村、袁家村、草城村、芦苇塔村、梁家庄村、郭家庄村、冀家庄村；
- 特色保护类（3个）：上马铺村、毕家坡村、车道坡村；
- 生态提质类（1个）：宁家湾村；
- 搬迁撤并类（3个）：近周营村、侯家岩村、高家坡村；



乡村体系规划图

3.4 乡政府驻地规划

人口规模预测

近期乡政府驻地常住人口约为350，至规划期末常住人口约为330人。

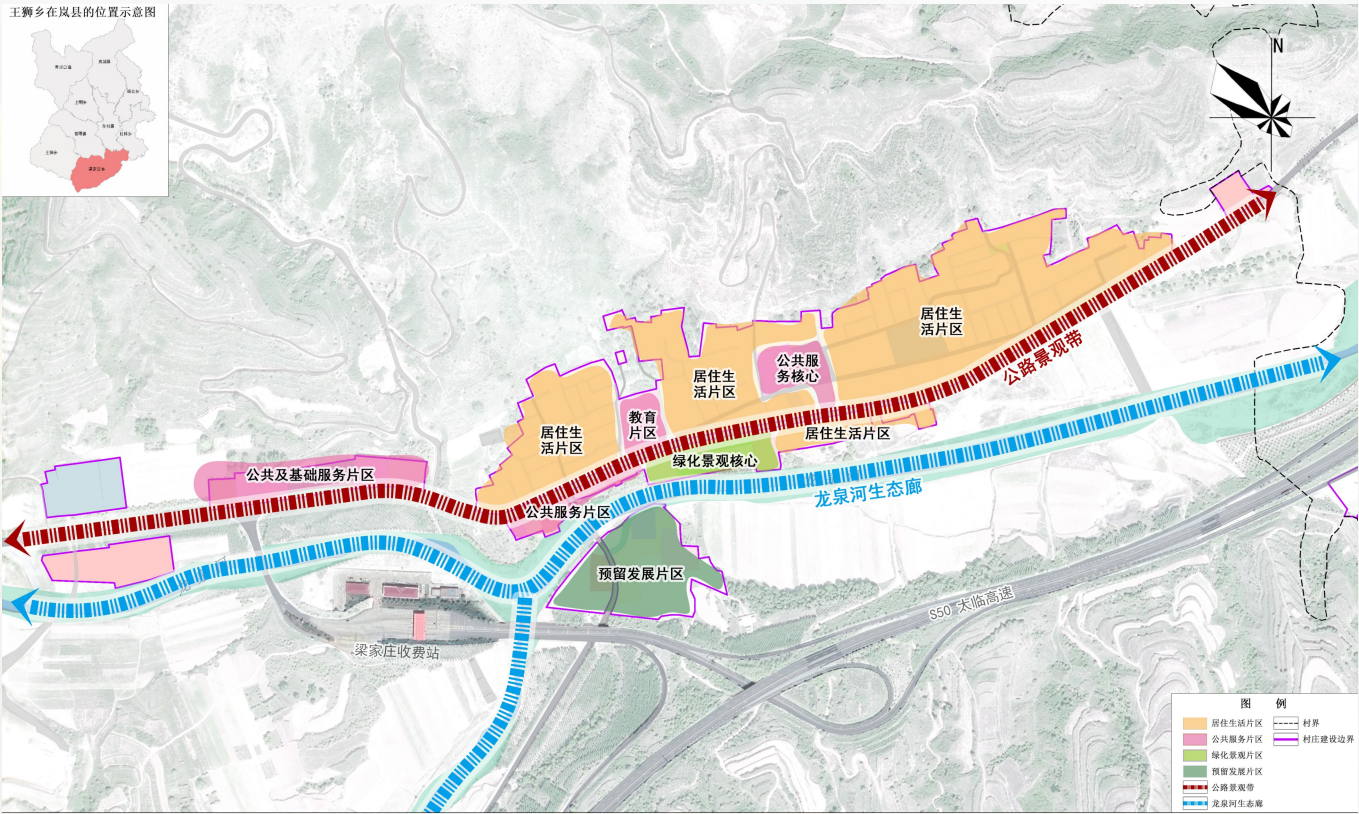
用地布局与功能优化

规划乡政府驻地打造成“一廊、一带、多片区”的规划功能结构。

一廊：龙泉河生态廊。依托龙泉河及两岸湿地打造龙泉河生态廊；

一带：公路景观带。

多片区：居住生活片区、公共服务片区、绿化景观片区、预留发展片区。



乡政府驻地空间结构示意图

3.4 乡政府驻地规划

道路交通体系

1、对外交通规划

规划乡政府驻地对外交通道路为X437，路基宽度约9.0米。

2、乡政府驻地路网规划

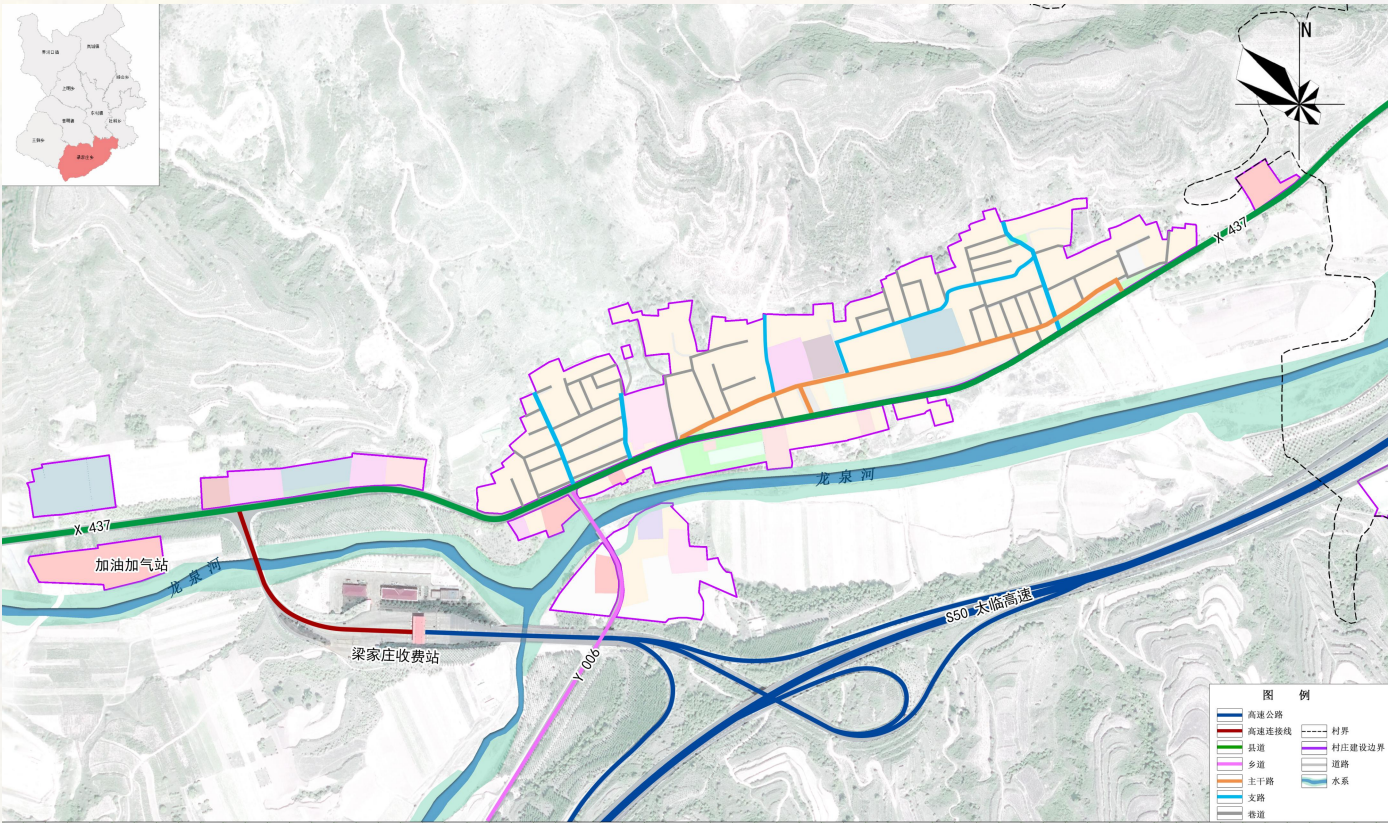
(1) 道路等级：规划乡政府驻地道路系统由主干路、支路、巷道三级组成。其中干路红线宽度6-7米，支路红线宽度3-5米，巷道宽度2-3米。

(2) 路网结构：规划乡政府驻地路网形成沿现状X437北侧垂直布置的枝状路网结构。

交通设施规划

1、公共交通：在乡政府驻地沿X437设置城乡公交车候车点。

2、静态交通：乡政府南侧规划一处集中停车场。



乡政府驻地空间结构示意图

04

资源保护利用

4.1 自然资源保护利用

4.2 历史文化资源保护

4.3 国土综合整治修复



4.1 自然资源保护利用



耕地资源

严格落实耕地保护制度，加强耕地“三位一体”保护，实现耕地资源“大占补、大平衡”，切实提高耕地质量，提高耕地综合生产能力。

水资源

维护河流等水域水系空间完整、功能完好、生态安全，合理调控流域的水文生态过程，系统开展河流岸线、水库坑塘等治理和修复。



森林资源

林地保有量实现稳中有增，森林覆盖率落实上级下达的任务指标。强化森林资源用途管制，提升森林资源节约集约利用水平，科学推进国土绿化。

矿产资源

统筹全街道矿产资源保护、勘察和开发活动，推进矿产资源绿色勘察、集约利用和规模化利用，推动矿业绿色发展，实现矿产资源开发利用效率进一步提升。



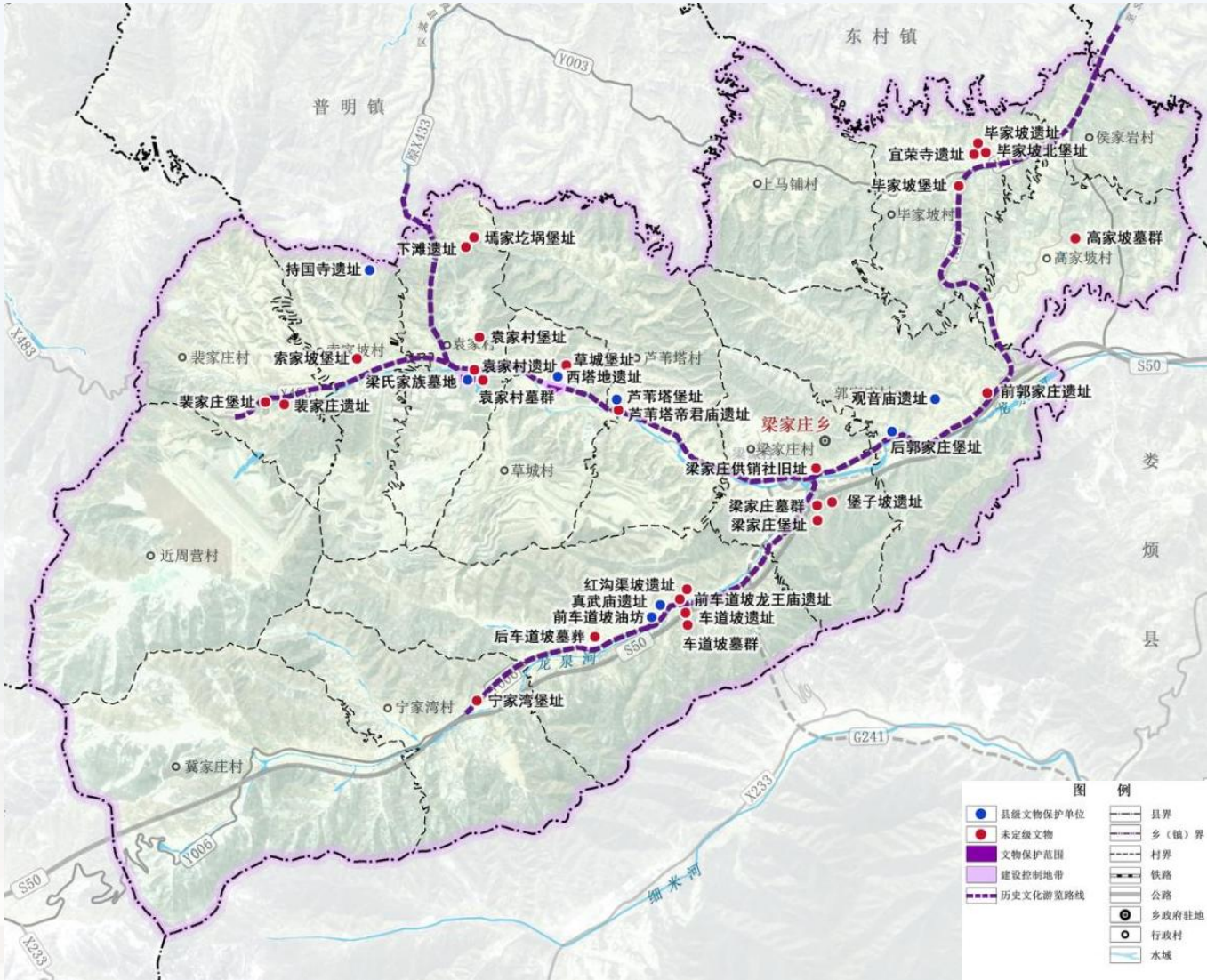
4.2 历史资源保护

历史文化遗存保护

乡域内涉及后郭家庄堡址、芦苇塔堡址、观音庙遗址、西塔地遗址、梁氏家族墓地、持国寺遗址、真武庙遗址、前车道坡油坊8处县级文保单位、26处未定级文物。

非物质文化遗产保护

岚县涉及国家级非物质文化遗产1项、省级非物质文化遗产1项、市级非物质文化遗产4项，县级非物质文化遗产8项。对乡域内涉及的非物质文化遗产进行保护与传承。



历史文化保护规划图

4.3 国土综合整治与生态修复

1 国土综合整治

稳定耕地数量、提升耕地质量与加强生态管护并重，改善生态环境质量与提升城乡人居环境相结合，全面推进国土综合整治，适度开发耕地后备土地资源，使土地利用结构和用地布局更加优化、土地利用日益集约。

开展农用地整治，推进高标准农田建设

- 推进毕家坡、芦苇塔、梁家庄、郭家庄等区域农用地整理；
- 以农田水利设施配套建设为重点，归并零星地块，促进土地规模化经营；
- 推进高标准农田建设，提高农田的生产能力。

整治低效建设用地，盘活存量建设用地

- 农村地区有序开展闲置低效以及村庄建设用地整治，以“空心村”整治和村庄内部“危旧房”改造为重点，全面提高全县农村建设用地利用效率。
- 近期以批而未用、闲置土地利用与搬迁村、“危旧房”改造为重点，盘活存量建设用地，提高土地节约集约利用水平。

加强农村生态环境治理，改善居民生活环境

- 推进畜禽养殖向规范化和集约化发展，规范化肥、农药、农膜的使用及农业废弃物的处理。
- 完善梁家庄污水处理站及管网等市政基础设施，加强农村生产、生活废水及垃圾的监管及排放。
- 合理利用闲置地、废弃地，修建小公园，提升村庄绿化水平。

4.3 国土综合整治与生态修复

2 生态保护修复

通过实施荒山造林、退耕还林、封山育林、退化林修复、矿山生态修复等一系列生态修复措施，恢复和提升生态系统的稳定性和生物多样性，改善水质和土壤条件，同时充分挖掘林业效益，发展林下经济，以实现生态环境的全面改善和当地经济的可持续发展。

森林生态修复重点区

森林生态修复重点区位于梁家庄乡西南山地区域，在此区域进行退耕还林和防护林建设，维系自然资源的可持续利用与永续维护，充分发挥区域优势，打造岚县南部重要的生态保育屏障。

水环境和水生态修复重点区

该区域以龙泉河干流、支流水系治理和水网建设为抓手，完善截污治污体系、加强黑臭水体治理、河道防护与侵蚀沟综合治理，提升景观改善水体水质，加大河流沿线控源截污力度，减少入河污染物量，打造沿河生态廊道。

矿山生态修复重点区

该区域为乡域内工矿用地。分类型制定矿山生态修复方案，以绿水青山为修复总体目标，因地制宜复垦复绿，保障人民生命财产安全。严格监管矿业权的设立及使用情况，加大对矿山超采，违法开采等违法违规行为的治理力度。

05

综合支撑体系

5.1 综合交通体系

5.2 公服设施体系

5.3 基础设施配套

5.4 综合防灾体系



5.1 综合交通规划图

国省干线公路：以规划国道241、省道（原X433）为主要对外通道。推进国道241改线工程；推进省道（原X433）太原至佳县高速公路西段岚县连接线项目；推进X437、X483道路改扩建工程，减少对外交通对乡政府驻地的影响。

乡道：规划推进乡道、村道升级为三级及以上公路，形成“国道—县乡道—村道”梯级路网，加强跨区域联系。



乡域综合交通规划图

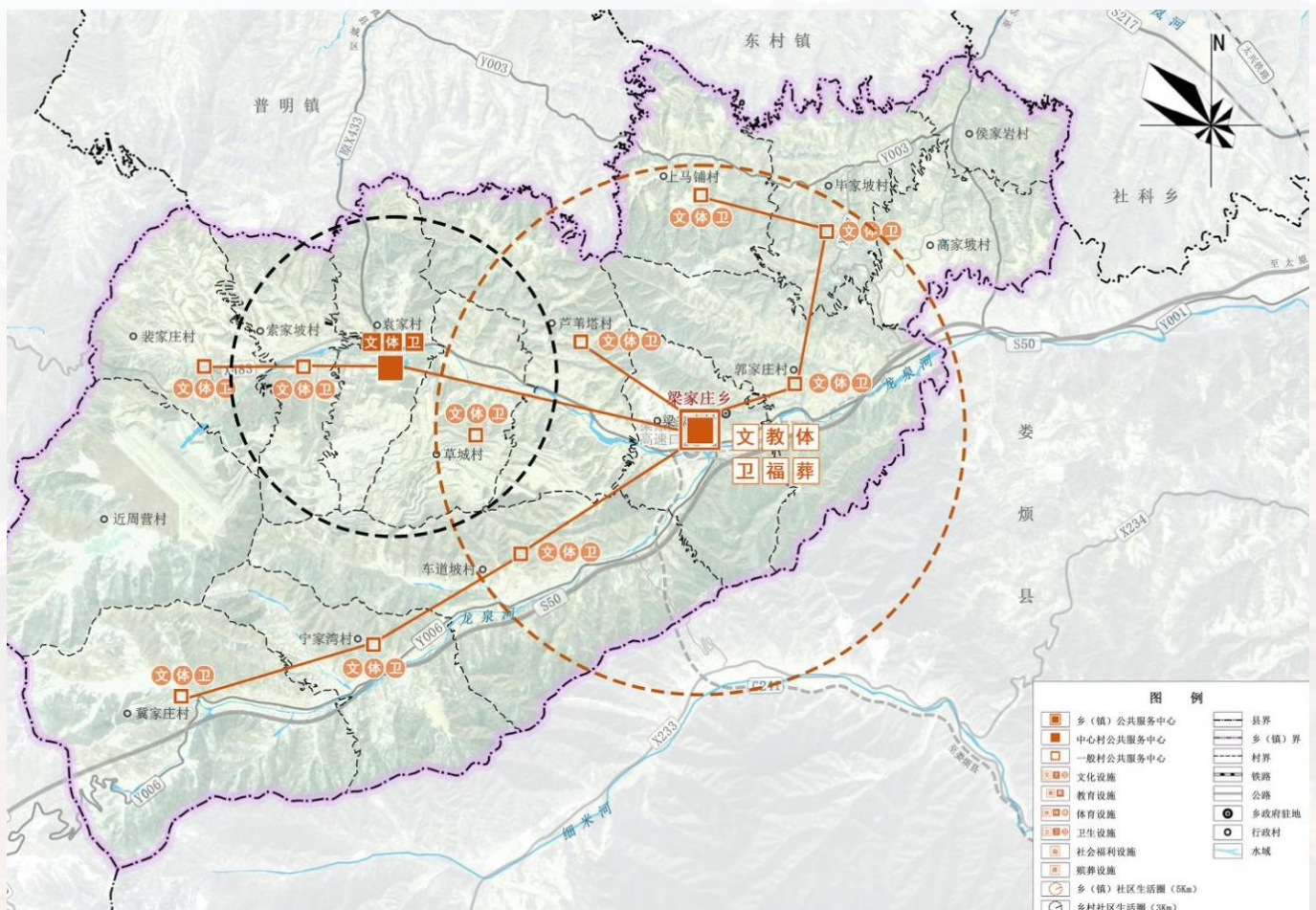
5.2 公服设施体系

公共服务体系

规划形成“乡政府驻地—中心村—行政村”3级公共服务设施体系，构建多层次、全覆盖、人性化、全龄友好型的基本公共服务网络。打造“主中心—次中心”两级公共服务中心体系。

“主中心”指1个乡镇级综合服务中心。以乡政府驻地为梁家庄乡公共服务中心，承担行政办公、教育科研、医疗卫生、养老服务、文化体育、商业服务等功能，建设高品质公共服务设施。

“次中心”指1个中心村综合服务中心。在袁家村配合乡镇特色产业，发展村级综合服务中心，主要配置卫生室、文化活动室、室外活动场地、日间照料中心、商业服务等功能，提升全乡综合服务设施覆盖度。



公共服务体系示意图

5.3 基础设施配套



供水

规划新建2处集中供水工程：冀家庄集中供水工程、裴家庄集中供水工程。至规划期末，侯家岩、高家坡2村庄因采煤沉陷区实施易地搬迁，搬迁前保留现状单村集中供水的模式。



污水

规划在梁家庄乡郭家庄村东新建地下污水处理站一座，污水站规模700m³/d，服务于乡政府驻地及郭家庄村，其他村庄污水通过污水管网或者建设污水收集池转运至污水处理站。



供电

规划至2035年，乡域内公用变电站共有220kV变电站1座，110kV变电站1座，35kV变电站1座。扩建乡域内现状220千伏变电站（袁家村变电站），容量为3×180兆伏安；保留现状110kV、35kV变电站。



供热

规划乡政府驻地采用锅炉房集中供热，服务梁家庄、郭家庄；紧邻太钢袁家村矿区的村庄，可结合太钢袁家村铁矿采选区域余热利用采暖项目进行集中供热；其余村庄结合实际条件，推动清洁煤替代散煤或“煤改气”“煤改电”工程。



环卫

生活垃圾处理实现无害化、资源化、减量化目标，建立“户分类、组保洁、村收集、街道转运、市处理”的城乡垃圾分类收运体系。按照南昌市“厕所革命”三年行动计划，加快新建和改造公厕，有序推进农村户厕改造工程。



殡葬

构建生态节地、管理规范、制度健全、服务优质、环境优美的殡葬服务体系。以公益性服务为重点，多样化经营服务为补充，保障殡葬需求，建设高品质、生态化、全覆盖的殡葬设施。积极开展乡村散坟、乱坟治理，结合各村具体情况，应合理预留发展生态节地殡葬用地。

5.4 综合防灾体系

防洪工程

乡政府驻地防洪标准按照20年一遇进行管控。划定洪涝风险控制线，主要包括龙泉河流域的河流治导线。

消防工程

规划在现状乡政府东侧新建一座普通消防站。配备消防车和专业消防员，设置消防队员备勤室、器材库等基本功能，确保5分钟内可响应驻地火灾。

抗震工程

抗震设防标准为VII度。新建、改建、扩建建设工程必须按国家、行业规范标准进行抗震设防。

人防工程

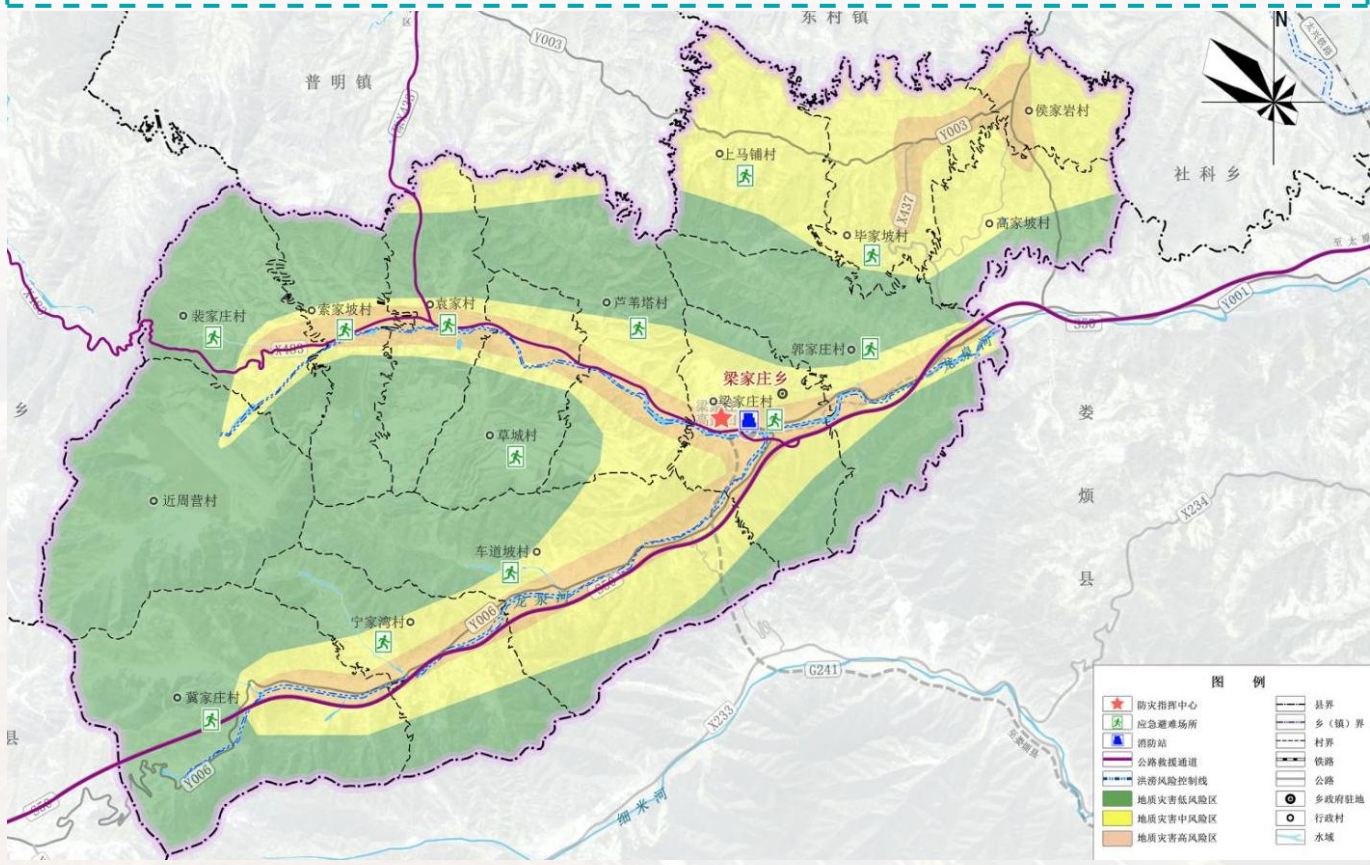
构建“平战结合、功能复合、全域覆盖”的乡镇人防体系，实现战时人员掩蔽率 $\geq 90\%$ 、应急疏散通道畅通率100%。

应急避难场所

应急指挥中心：规划梁家庄乡政府作为应急指挥中心。

应急避难场所：规划应急避难场所人均有效面积按照 $\geq 2.0\text{m}^2$ 考虑。

避震疏散通道：以X437作为主要避震疏散通道，确保大型救援车辆能够顺利通行；在各片区内部规划宽度不小于4米的次要疏散通道，与主要疏散通道相连，形成完整的疏散网络。



综合防灾减灾规划图

06

规划实施保障

6.1 规划传导体系

6.1 规划实施监督

6.1 规划传导体系

落实上级规划内容

落实《岚县国土空间总体规划（2021—2035年）》中对梁家庄乡的约束性指标分解、规划职能定位、重大项目等。

村庄规划的传导

结合梁家庄乡实际情况，将村庄规划编制方式分为不编制、暂无条件编制、单独编制三种方式。

编制方式	涉及村庄名称	涉及村庄数量	编制规划数量
单独编制	车道坡村、草城村、袁家村、郭家庄村、毕家坡村、芦苇塔村、冀家庄村、宁家湾村、索家坡村、梁家庄村	10	10
暂无条件编制	裴家庄村、上马铺村	2	0
不编制	近周营村、侯家岩村、高家坡村	5	0
合计		15	10

村庄规划通则

对暂无条件编制的村庄实行通则管理乡村地区“通则式”规划管理规定（以下简称“通则”）是实现乡村地区规划管理有效覆盖的重要方式，主要解决村庄规划未覆盖的乡村地区空间规划管理、核发规划许可的问题，指导乡村地区村民住房、公共服务设施、市政公用设施、乡村产业等项目建设。

6.2 规划实施监督

制定近期行动计划

确定分阶段实施目标和重点任务，提出近期重大建设项目。

搭建基础信息平台

搭建统一的国土空间基础信息平台，建立动态监测评估预警制度。

落实规划配套政策

建立健全国土空间规划编制体系，完善自然资源调查、确权登记、资产评估、生态修复相关配套政策。

完善规划监管制度

强化规划执法监督，实施绩效考核制度；建立公众参与及社会协调机制。



公示渠道

岚县人民政府门户网站：<http://www.lanxian.gov.cn>

公众意见反馈途径电子邮箱：lxgtzyj6722230@163.com

邮寄地址：梁家庄乡人民政府

梁家庄乡人民政府

岚县自然资源局

本次公示的规划成果为规划草案，最终以经依法批准的规划方案为准

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与我们联系